

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
АО «Мосхлебмонтаж» «13» марта 2023г.
Протокол № 02-23 от «14» марта 2023г.


УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием акционеров
АО «Мосхлебмонтаж» «18» апреля 2023г.
Протокол № 03-23 от «19» апреля 2023г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Мосхлебмонтаж»**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2022 год**



Генеральный директор
АО «Мосхлебмонтаж»:

 /Е. Ш. Гринберг/

Главный бухгалтер
АО «Мосхлебмонтаж»:

 /Т. М. Феоктистова/

Оглавление

Введение.....	2
1. Сведения и положение Общества в отрасли.....	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества.....	4
3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	4
4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.....	7
5. Перспективы развития Общества.....	7
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	8
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	8
8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	10
9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО».....	10
10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества.....	10
11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества.....	12
12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.....	13
13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса Корпоративного Управления, рекомендованного к применению Банком России.....	14
14. Сведения об утверждении годового отчета ОСА или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом Общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом Общества.....	15

Введение

Настоящий годовой отчет составлен в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ «Об АО»)
- Положение Банка России от 30.12.2014 N 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – Положение о раскрытии информации)
- Кодекс корпоративного управления, одобренный Советом директоров Банка России 21.03.2014 (далее – Кодекс КУ)
- Письмо Банка России от 17.02.2016 N ИН-06-52/8 «О раскрытии в годовом отчете публичного акционерного общества отчета о соблюдении принципов Кодекса корпоративного управления»
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2010 N 1214 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственным и унитарными предприятиями»
- Положение Банка России от 09.01.2019 № 660-П «Положение об общих собраниях акционеров»
- Иными нормативными правовыми актами.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган общества в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества. Годовой отчет подлежит постоянному хранению по месту нахождения исполнительного органа Общества в порядке, установленном Банком России.

Годовой отчет – это инструмент информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержащий информацию, позволяющую оценить итоги деятельности акционерного общества за год.

Оценка и анализ финансовых показателей выполнена с учетом принадлежности к отрасли "Операции с недвижимым имуществом"

Заинтересованными в информации, содержащейся в Годовом отчете могут являться:

1. Акционеры Общества;
2. Органы управления Общества;
3. Органы внутреннего контроля Общества;
4. Клиенты и контрагенты Общества;
5. Инвесторы;
6. Кредиторы;
7. Органы государственной власти;
8. Работники Общества и т.д.

Достоверность данных Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности подтверждена положительным Аудиторским заключением от **«28» марта 2023г.**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества «Мосхлебмонтаж» (далее – АО «Мосхлебмонтаж» или Общество) за отчетный год вместе с Аудиторским заключением, а также Годовой отчет размещены в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на Странице Общества по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=13982> в соответствии со сроками и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1. Сведения и положение Общества в отрасли

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли

Санкционная политика недружественных государств и «специальная военная операция» (СВО) внесла свои коррективы. Произошло падение запросов на аренду. Большая часть оставшихся – это отложенный спрос. Число фактических аренд по направлениям одежда, товары для детей, туризм, декор, оборудования для производства продукции с участием импортного сырья или технологий снизилась. Стабильность показали компании, которым удалось переориентироваться на других поставщиков и клиентов и которым удалось договориться со своими сотрудниками и владельцами помещений о новых условиях. Те, кто продал свой бизнес, приостановил работу или закрылся, надеются вернуться к работе, но пока полной уверенности в этом нет до окончания СВО.

Инвесторы рассматривают региональный рынок офисной недвижимости как перспективный, но не лишенный определенных рисков для своих вложений.

Уровень развития рынка коммерческой недвижимости в Москве и Московской области несопоставим с другими городами округа, такими, как Воронеж, Ярославль, Рязань, Брянск и др. Коммерческая недвижимость в этих городах хотя и развивается неравномерно, но имеет ряд общих тенденций: например, здесь довольно хорошо развит рынок купли-продажи объектов коммерческой недвижимости, несмотря на то что наблюдается крайняя нехватка качественных объектов.

В связи с возникшими затруднениями в сфере предпринимательства и импортозамещения, государство разработало ряд определенных мер по поддержке малого бизнеса.

Факторы, оказывающие влияющие на уровень арендной платы:

1. Качество права аренды;
2. Условия и формы расчетов;
3. Особые условия договора;
4. Время (условия рынка);
5. Местоположение объекта;
6. Физические характеристики объекта;
7. Экономические характеристики объекта;
8. Сервисное обеспечение объекта;
9. Эпидемиологическая обстановка и меры местных органов власти;
10. Санкционная политика недружественных государств.

Общая оценка деятельности Общества в данной отрасли в отчетном периоде оценивается как непростое с точки зрения постоянно возрастающей конкуренции.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Общества – организации, расположенные и занимающиеся подобными видами деятельности в Москве и Московской области.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- улучшение внешнеэкономической конъюнктуры
- отсутствие резких колебаний курса национальной валюты
- снижение уровня инфляции
- увеличение темпов экономического роста
- рост доходов населения в Российской Федерации
- уровень эпидемиологической обстановки в регионах и в стране в целом
- Санкционная политика недружественных государств.

Мнения членов Совета директоров Общества относительно представленной информации и аргументации совпадают.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году Обществом оценивается как непростые и умеренно оптимистичные.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Советом директоров Общества определены приоритетные направления деятельности Общества, а также как наиболее значимые виды деятельности по мнению Совета директоров:

- сдача в аренду помещений.

Советом директоров Общества дана в целом удовлетворительная оценка итогов развития по приоритетным направлениям деятельности Общества в отчетном году. В течение этого периода своей деятельности Общество сумело обеспечить функционирование компании. Руководству Общества были даны рекомендации и определены основные векторы направления для успешного осуществления деятельности Общества на будущий период.

Тенденции развития Общества в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год

(тыс. руб.)

Наименование показателя		За Январь-Декабрь 2022г.	За Январь-Декабрь 2021г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	37 265	31 371
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(20 177)	(18 252)
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(8 022)	(6 493)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 066	6 626
Проценты к получению	2320	6 080	2 200
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	125	231
Прочие расходы	2350	(486)	(29 717)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 785	(20 660)
Текущий налог на прибыль	2460	(1 310)	(1 022)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	2400	13 475	(21 682)

В отчетном периоде Общество зафиксировало прибыль в размере 13 475 тыс. руб.

Выручка выросла на 18.79 %.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за отчетный период по отношению к выручке с предыдущим отчетным периодом снизилась на 4.04 %.

Общий размер уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов, иных платежей и сборов

(тыс. руб.)

Наименование	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
Налог на добавленную стоимость	-	-	-
Налог на имущество (кадастровая стоимость)	500,1	378,3	121,8
Налог на прибыль (УСН)	1 310,4	1 005	305,4
Налог на доходы физических лиц	1 587,2	1 587,2	-
Транспортный налог	1,5	1,5	-
Экологические платежи (сфера природопользование)	9,5	-	9,5
Отчисления на социальные нужды			
Соц. Страх.	33,3	33,3	-
Пенсионный фонд	1 381,7	1 383,8	2,1
Мед. Страх.	586	586,9	-
Травматизм	52,7	50,1	1,6

Сумма начисленных платежей в бюджет в отчетном году составила 3 408,7 тыс. руб., уплачено 2 972 тыс. руб. Переходящая задолженность в бюджет 436,7 тыс. руб.

Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшийся органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года

(тыс. руб.)

Орган, наложивший санкции	Дата	Сумма (тыс. руб.)
Штрафы: Всего	-	-

Административные и экономические санкции органами государственного управления, судом, арбитражем в течение отчетного года не налагались.

Сведения о размере чистых активов общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Сумма чистых активов (тыс. руб.)	1300	70 573	56 898	78 580
Уставный капитал (руб.)	1310	2 481	2 281	2 281
Резервный фонд (руб.)	1360	124	114	114
Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр. 2)		2 844,54	2 494,43	3 444,98

Чистые активы общества на конец финансового года составили 70 573 тыс. руб.

За отчетный период они выросли на 24.03 %.

Сведения о кредиторской задолженности общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2022 Конец года	31.12.2021 Начала года
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-
Кредиторская задолженность, в т. ч.	1520	6 278	6 024
Поставщики и подрядчики	15201	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 651	2 091
Задолженность по налогам и сборам	15203	437	426
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	15203	3 190	3 507
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств	1500	6 278	6 024

Кредиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с предыдущим увеличилась на 4.22 %.

Социальные показатели

Наименование показателя	За отчетный 2022г.	За предыдущий 2021г.
Среднесписочная численность работников (чел.)	10	10
Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	11 321,1	9 089,8
Средняя заработная плата работников (стр. 2/ стр.1) / 12 (тыс. руб.)	94,34	75,75
Денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции (работ, услуг) (тыс. руб.) (мат. помощь, детские путевки и пр.)	386	1 278

Численность работников за отчетный период не изменилась и составила 10 чел.

Затраты на оплату труда увеличились на 24.55 %.

Средняя заработная плата выросла на 24.54 %.

Сведения о дебиторской задолженности общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2022 Конец года	31.12.2021 Начала года
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т. ч.	1230	886	844
Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-
Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1 + 2)		886	844

Дебиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 4,98 %.

Распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового отчетного года.

(тыс. руб.)

Статья расходов	Код строки	Размер средств
Чистая прибыль к распределению, всего (за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года)	001	13 475

Непотребляемая прибыль	002	-
Отчисления в резервный фонд	003	-
Отчисления в фонд накопления		
Нераспределенная прибыль (строки 001-002-003-005-008-009-010-011)	004	-
Потребляемая прибыль		
Отчисления в фонд потребления	005	-
в том числе:		
- вознаграждение и компенсация расходов членам совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей		
- вознаграждение и компенсация расходов членам ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей	006	-
- вознаграждение и компенсация расходов единоличному исполнительному органу (Генеральному директору), связанных с исполнением им своих обязанностей	007	-
Отчисления в фонд социальной сферы		
Отчисления в фонд акционирования работников		
Прибыль, направленная на выплату годовых дивидендов по акциям, в т. ч.:	008	-
по обыкновенным акциям	009	-
по привилегированным акциям	010	-
	014	-

4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении

Наименование энергетического ресурса	Расход	
	В денежном выражении, руб. без НДС (тыс. руб.)	В натуральном выражении
Тепловая энергия	1 062	590,5 Гкал
Электрическая энергия	1653,4	298 179 кВтч
Бензин автомобильный	149,6	3 378 л
Топливо дизельное	-	-
Вода (прием)	29,4	734 куб. л
Мазут топочный	-	-
Газ естественный (природный)	-	-
Уголь	-	-
Горючие сланцы	-	-
Торф	-	-
Нефть	-	-
Атомная энергия	-	-
Электромагнитная энергия	-	-
Другое:	-	-

5. Перспективы развития Общества

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на будущий год и ближайшую перспективу, является сохранение и укрепление позиции на рынке аренды, учитывая непростую экономическую обстановку в стране.

В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество, это:

- активное участие в процессе поиска и привлечения арендаторов;
- продолжение работ по основным видам деятельности;
- оснащение организации новой техникой;

- меры по поддержке сотрудников;
- освоение перспективных технологий.

Из перспективных направлений можно выделить следующие основные:

- сохранение арендаторов путем корректировки и диверсификации платежей
- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;

В части формирования деловых взаимоотношений с основными Заказчиками, Общество будет использовать следующие механизмы:

- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;

В коммерческой деятельности будет осуществляться активный поиск проектов для оказания платных услуг по их подготовке к коммерциализации, иные услуги, в том числе, проведение маркетинговых исследований, содействие в подборе инвестора, финансированию проектов, привлечению кредитов и прочее.

Основным источником доходов Общества в настоящее время остаются доходы от основного вида деятельности. Изменение деятельности Общество в ближайшей перспективе не планирует.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам отчетного года дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В отчетном году Обществом Программы по управлению рисками Общества не принималось, ее разработка планируется в следующем году. Основной целью, которая преследуется этой Программой, будет являться повышение эффективности управления рисками и возможностями Общества, что должно способствовать процессу увеличения капитализации Общества. Программа будет представлять собой стратегию, устанавливающую ключевые принципы и подходы к выявлению рисков Общества, определяющие методы управления рисками в рамках текущей деятельности Общества, распределит и закрепит ответственность за конкретными менеджерами и органами Общества по управлению рисками. Разрабатываемая программа рассматривается Обществом как инструмент повышения эффективности принимаемых решений, позволит объединить в себе комплекс управленческих действия, связанных со сбором информации, анализом, выработкой решений и их мониторингом для достижения поставленных перед Обществом задач.

Управления рисками рассматривает следующие типы рисков:

- Стратегические риски – угрозы и возможности, возникающие на уровне принятия менеджментом стратегических решений.
- Операционные риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления ежедневной/регулярной операционной деятельности, связанной с реализацией стратегии Общества.
- Риски оперативного управления – угрозы и возможности, возникающие в процессе оперативного планирования и принятия оперативных управленческих решений.
- Финансовые риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневных/регулярных финансовых операций и по большей мере вызываемые неожиданными изменениями внешних финансовых и макроэкономических факторов.

Риски, связанные с чрезвычайными ситуациями – угрозы, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневной/регулярной операционной деятельности и по большей мере вызываемые внешними факторами чрезвычайного характера, таких как эпидемиологическая обстановка.

Управление рисками будет распределено по уровням ответственности исходя из уровня существенности риска. Принятие решений по существенным рискам будет отнесено к компетенции Совета Директоров Общества.

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить:

Рыночные риски, основанные на повышении уровня конкуренции.

Основные тенденции рынка - это обострение конкурентной борьбы по всем направлениям деятельности Общества, так как одной из стратегических инициатив Общества является укрепление позиции на рынке услуг.

Финансовые риски, связанные с необходимостью финансирования программ развития Общества при условии кризиса ликвидности финансового рынка.

Для реализации целей создания Общество использует в своей деятельности средства Заказчиков. Для целей пополнения оборотных средств Общество стремится к увеличению объема платных услуг.

Рискообразующими факторами являются изменения экономической ситуации, инвестиционного климата, макроэкономических показателей в государстве. Возможно также влияние мировых глобальных экономических факторов, эпидемиологической обстановки в стране и регионах.

Кроме этого, Общество не исключает угрозы наступления рисков, связанных с ведением операционной деятельности, претензий фискальных органов, наступлением чрезвычайных ситуаций.

Среди возможных прочих рисков, можно выделить следующие:

- ✓ Риски, связанные с возможными судебными процессами;
- ✓ Риск возможной ответственности АО по долгам третьих лиц.

Прочие факторы, влияющие на финансовую деятельность Общества:

- Несвоевременное погашение дебиторской задолженности;
- Высокая конкуренция на рынке;
- Уменьшение количества договоров с заказчиком.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых, в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок Обществом не совершалось.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО»

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых, уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО» Обществом не совершалось.

10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества

В 2022 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров в Совет директоров были избраны:

ФИО: Гринберг Евгений Шимонович

Год рождения: 1944

Образование: высшее, Всесоюзный заочный электротехнический институт связи

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Генеральный директор
2018	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 55,7

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 45,28

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: 76,04

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: Гринберг Евгений Шимонович (Договор купли-продажи ценных бумаг № 1 от 17.10.2022 (Размещение

Привилегированных акций типа D в пользу Гринберга Е. Ш.).

ФИО: Смирнова Галина Фёдоровна

Год рождения: 1940

Образование: Архитектурно-строительный техникум

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	ООО «Фирма «Барс» Смирновой Г. Ф.»	Директор
2018	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров
2021	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Заместитель Генерального директора по общим вопросам

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 31,14

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 38,81

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: 13.5

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: Смирнова Галина Фёдоровна (Договор купли-продажи ценных бумаг № 2 от 17.10.2022 (Размещение Привилегированных акций типа D в пользу Смирновой Г. Ф.)

ФИО: Смирнова Ольга Евгеньевна

Год рождения: 1966

Образование: высшее, 1-й ММИ им. Сеченова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	2021	Временно не работает	
2021	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров
2021	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Менеджер по рекламе

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Балашов Михаил Андреевич

Год рождения: 1959

Образование: среднее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Водитель

2021	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров
------	-----	--------------------	------------------------

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Смирнова Наталья Владимировна

Год рождения: 1988

Образование: Промышленно-торговая палата Нюрнберг для Средней Франконии 6-й уровень в немецкой и Европейской квалификационной системе.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	2021	Временно не работает	
2021	н/в	ООО «Фирма «Барс» Смирновой Г. Ф.»	Личный помощник
2022	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствует.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

В течении отчетного периода состав Совета директоров не менялся

11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

ФИО: Гринберг Евгений Шимонович

Год рождения: 1944

Образование: Всесоюзный заочный электротехнический институт связи

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2018	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Генеральный директор
2018	н/в	АО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Сведения о наличии непогашенной судимости и административной дисквалификации: непогашенной судимости и административной дисквалификации нет.

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 55,7

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 45,28

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: 76.04

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: Гринберг Евгений Шимонович (Договор купли-продажи ценных бумаг № 1 от 17.10.2022 (Размещение Привилегированных акций типа D в пользу Гринберга Е. Ш.).

12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.

Политика Общества в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по отрасли и региону, с учетом квалификации и меры ответственности.

Внутренний документ о порядке выплаты вознаграждения и (или) компенсации расходов, премий, комиссионных, вознаграждений, отдельно выплачиваемых за участие в работе членам Совета директоров Обществом, не предусмотрен.

Действующее в компании Положение о премировании персонала позволяет стимулировать работников в форме надбавок, который могут назначаться ежемесячно за особые успехи в труде, за стаж, квалификацию, а также премий, которые выплачиваются по представлению непосредственного руководителя по результатам работы за квартал и за год.

В соответствии с пунктом 12.2 Устава Общества в компетенцию общего собрания акционеров входит *«принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества, связанных с исполнением им своих обязанностей в период исполнения им этих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций»*

Решение о вознаграждении членов Света директоров принимается по предложению Совета директоров Общества. Учитывая сложное финансовое положение Общества, Советом директоров было принято решение не выплачивать вознаграждения и не выносить данный вопрос в повестку дня общего собрания.

Решения общего собрания акционеров о выплате вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Совета директоров по итогам работы за отчетный год не принимались.

(тыс. руб.)

Ф. И. О.	Заработная плата	Премии	Комиссионные	Вознаграждения	Иные виды вознаграждений (в том числе мат. помощь)
Гринберг Евгений Шимонович	2 903	0	0	0	0
Смирнова Галина Федоровна	340	0	0	0	0
Смирнова Ольга Евгеньевна	343	0	0	0	0

Балашов Михаил Андреевич	1 214	0	0	0	0
Смирнова Наталья Владимировна	0	0	0	0	0

Совокупный размер выплат за отчетный год составил **4 800 тыс. руб.** (без вычета налога на доходы физических лиц).

13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса Корпоративного Управления, рекомендованного к применению Банком России.

В соответствии с Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – «Кодекс КУ» или «Кодекс»), указанный Кодекс рекомендован Банком России к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам. Кодекс корпоративного управления носит рекомендательный характер.

Ввиду того, что Общество не является акционерным обществом, акции которого допущены к организованным торгам, Кодекс корпоративного управления официально не утвержден. В своей деятельности Общество делает все возможное, чтобы следовать всем принципам и рекомендациям Кодекса КУ, рекомендованного к применению акционерными обществами Банком России.

Вместе с тем, Общество, обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным Законом от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативными актами Банка России и Уставом Общества.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Основные принципы Кодекса КУ, которым руководствуется Общество в своей деятельности:

- ✓ Обеспечение равного и справедливого отношения ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом;
- ✓ Создание для акционеров максимально благоприятных возможностей для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам;
- ✓ Обеспечение прозрачности деятельности для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц;
- ✓ Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности;
- ✓ Создание условий для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к

миноритарным акционерам;

✓ Соблюдение всех прав Акционеров в соответствии с законодательством РФ.

14. Сведения об утверждении годового отчета ОСА или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом Общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом Общества

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества и утверждению Общим собранием акционеров Общества.

Предоставление иной, отличной от информации, представленной в настоящем Годовом отчете Общества, не предусмотрено Уставом или иными внутренними документами Общества.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ настоящий Годовой отчет предоставляется для публичного ознакомления в офисе Общества по адресу: Российская Федерация, 109028, г. Москва, пер. Хитровский, дом 3/1, строение 4. Для ознакомления с ним не требуется наличия специального статуса, и Отчет, может быть, предоставлен любому лицу без ограничений.



АУДИТФИНАНСГРУПП

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Мосхлебмонтаж» (ОГРН 1027739154013), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Мосхлебмонтаж» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о

значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АудитФинансГрупп»
ОРНЗ 22006102588



Безус Татьяна Викторовна

Руководитель аудита, по результатам которого
выпущено аудиторское заключение,
ОРНЗ 22006043043

Дроздова Марина Евгеньевна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитФинансГрупп»
(ООО «АудитФинансГрупп»),

ОГРН 1157746520744,

125047, г. Москва, 1-я Тверская-Ямская, д. 27,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006145473

«28» марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Мосхлебмонтаж"	по ОКПО 00935765		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709005837		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2 68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	109028, Москва г, Хитровский пер, д. № 3/1, стр. 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АудитФинансГрупп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7703381874
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746520744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 406	2 657	2 922
	в том числе:				
	Основные средства организации		2 406	2 657	2 922
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 406	2 657	2 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	151	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	151	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
2	Дебиторская задолженность	1230	886	844	28 615
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	188	15	432
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	7	7
	Расчеты по социальному страхованию	12304	31	27	31
2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	655	795	28 144
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 559	59 271	52 069
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	1	-
	Расчетные счета	12503	1 958	1 770	1 769
3	Депозитные счета	12507	71 600	57 500	50 300
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	74 445	60 265	80 685
	БАЛАНС	1600	76 851	62 922	83 608

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 481	2 281	2 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 855	3 855	3 855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72	72	72
	Резервный капитал	1360	124	114	114
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	124	114	114
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 040	50 575	72 257
	Итого по разделу III	1300	70 573	56 898	78 580
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
4	Кредиторская задолженность	1520	6 278	6 024	5 028
	в том числе:				
4	Расчеты с покупателями и заказчики	15202	2 651	2 091	1 939
	Расчеты по налогам и сборам	15203	437	426	337
4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	3 190	3 507	2 752
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 278	6 024	5 028
	БАЛАНС	1700	76 851	62 922	83 608



Гринберг Евгений
Шимонович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация <u>Акционерное общество "Мосхлебмонтаж"</u>	по ОКПО	00935765
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709005837
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 / 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
5	Выручка	2110	37 265	31 371
6	Себестоимость продаж	2120	(20 177)	(18 252)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 088	13 119
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(8 022)	(6 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 066	6 626
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7	Проценты к получению	2320	6 080	2 200
	Проценты к уплате	2330	-	-
8	Прочие доходы	2340	125	231
	в том числе:			
	Доходы с реализацией имущества	23403	-	80
	Погашение ущерба	23416	125	151
8	Прочие расходы	2350	(486)	(29 717)
	в том числе:			
	Услуги банка	23510	(130)	(112)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(356)	(2 010)
	Резерв	23517	-	(27 595)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 785	(20 660)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
9	Прочее	2460	(1 310)	(1 022)
	в том числе:			
	налоги уплаченные в связи с применением УСН	24601	(1 310)	(1 022)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 475	(21 682)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 475	(21 682)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Гринберг Евгений
Шимонович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2022
Организация <u>Акционерное общество "Мосхлебмонтаж"</u> по ОКПО	00935765
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН	7709005837
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u> по ОКВЭД 2	68.20.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 281	-	3 927	114	72 257	78 580
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(21 682)	(21 682)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(21 682)	(21 682)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 281	-	3 927	114	50 575	56 898
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	200	-	-	-	13 475	13 675
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	13 475	13 475
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	200	-	-	X	X	200
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	10	(10)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 481	-	3 927	124	64 040	70 573

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400		-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500		-		
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401		-		
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501		-		
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	70 573	56 898	78 580



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

**Гринберг Евгений
Шимонович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Мосхлебмонтаж"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества	по ОКВЭД 2	00935765		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	7709005837		
		по ОКЕИ	68.20.2		
			12267	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	44 289	34 727
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 235	31 587
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
% депозиты	4114	6 080	2 200
прочие поступления	4119	974	940
Платежи - всего	4120	(30 201)	(27 525)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 927)	(10 308)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 763)	(12 563)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
УСН, Имущество, транс.н	4125	(1 802)	(1 382)
прочие платежи	4129	(3 709)	(3 272)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	14 088	7 202
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	200	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	200	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	200	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 288	7 202
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	59 271	52 069
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	73 559	59 271
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Гринберг Евгений
Шимонович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО «Мосхлебмонтаж»
за 2022 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Мосхлебмонтаж» за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

I. Общие сведения

Наименование общества: Акционерное общество «Мосхлебмонтаж»/АО «Мосхлебмонтаж»
ОГРН: 027739154013
ИНН: 7709005837
КПП: 770901001
Дата государственной регистрации Общества: 16.03.1994 г.

Основной вид деятельности Общества: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом Код ОКВЭД (68.20.2)

Уставный капитал Общества увеличился на 200 тыс. руб. за счет размещения дополнительных акций (в пределах количества объявленных акций, установленного уставом общества) и на 31.12.2022г., составляет- 2 481 тыс. руб., на 31.12.2021г. и 31.12.2020 г. – 2 281 тыс. руб.

Он состоит из номинальной стоимости 2 005 521 194 акций Общества, приобретенных акционерами, в том числе из:

- 1 921 194 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.
- 3 600 000 штук привилегированных именных акций типа «С» номинальной стоимостью 0,1 рубля каждая
- 2 000 000 000 штук привилегированных акции типа D номинальной стоимостью 0,0001 рубля каждая.

Среднесписочная численность работников в 2022 году - 10 человек, в 2021 году – 10 человек.

Общество внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Выписка от 03.03.2023 Сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ЮЭ9965-23-19704476 относится к категории Микропредприятие с 10.08.2017.

С 2010 г применяет УСН с объектом налогообложения «Доходы», Уведомление №180 от 04.12.2009 г..

Генеральным директором Общества является Гринберг Е.Ш. (избран общим собранием акционеров, бессрочно)

Акционерами Общества являются граждане России.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2022г.:

ФИО	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Примечание
Гринберг Е.Ш.	55,7%	Член совета директоров акционерного общества конечный бенефициар
Смирнова Г.Ф.	31,14%	Член совета директоров акционерного общества, конечный бенефициар
Смирнова О.Е.	-	Член совета директоров акционерного общества
Балашов М.А.	-	Член совета директоров акционерного общества
Смирнова Н. В.	-	Член совета директоров акционерного общества

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Основные средства

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Срок полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Применение ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражено перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

4. Запасы

Запасы оценены по фактической себестоимости.

К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

Материалы

При отпуске материалов в производство и ином выбытии они оценивались по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

5. Дебиторская задолженность

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок)

6. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных Обществом обыкновенных и привилегированных акций, включая номинальную стоимость обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

7. Доходы

Выручка от оказания услуг отражалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. НДС не облагается НК РФ Статья 346.11

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

8. Расходы

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг и не включает управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

Основные средства, переданные в аренду:

тыс.руб.

	На 31.12.2022	На 31.12.2021	На 31.12.2020
Неж/здание Хитровский пер., д3/1, стр.4	170	178	187
Неж/здан., склад Каширский пр. д 8А	-	-	-
Неж/здан, и пр. помещения 6-я Радиальная ул, д 7А	1 660	1761	1875
Итого:	1 830	1 939	2 062

За 2022г. амортизация основных средств составила 251 тыс. руб., в 2021 г. - 266 тыс. руб.

Основные средства, полученные в аренду

Общество арендует земельные участки у Департамента городского имущества, находящиеся под собственным недвижимым имуществом, в том числе:

Вид договора	Реквизиты договора аренды	Сумма арендной платы за 2022 год	Сумма выплаченного аванса за 1 кв.2023 год по состоянию на 31.12.2022
Хитровский пер., вл 3/1, стр.4 Площадь по договору 508 кв.м.	Договор аренды земли №М-01-037805-002 от 01.08.2012	523	131
6-я Радиальная ул., вл.7а, Площадь по договору 11 499 кв.м.	Договор аренды земли №М-05-052065-001 от 14.03.2018	1414	353
Каширский проезд, вл. 8А. Площадь по договору 2 039 кв.м.	Договор аренды земли №М-05-059431-001 от 26.10.2022	400	100
	Договор аренды земли №М-05-057384-001 от 30.09.2021 по 25.10.2022	230	42
Итого:		2 337	626

2. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность (строка 1230 баланса) тыс. руб. включает в себя Авансы по договору аренды земли за 1 кв.2023

3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Средства в кассе	1	1	-
Средства на расчетных счетах	1 958	1 770	1 769
Итого денежные средства	1 959	1 771	1 769
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	71 600	57 500	50 300
Итого денежные эквиваленты	71 600	57 500	50 300
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	73 559	59 271	52 069

Краткосрочные депозиты со сроком размещения до трех месяцев:

- в российских рублях в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, на общую сумму 71 600 тыс. руб. (на 31.12.2021 – 57 500 тыс. руб.),

4. Кредиторская задолженность

По строке 1520 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами отражены залоговые суммы арендных платежей, поступившие от арендаторов, а также авансы по текущим арендным платежам.

5. Выручка от продаж

Выручка строка 2110 отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Наименование	2022	2021
Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества	35 673	30 291
Поступления от возмещения переменных затрат (электричество, вывоз ТБО)	1 592	1 080
Итого:	37 265	31 371

6. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж (строка 2120 отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.)

Наименование	2022	2021
Амортизация	(251)	(266)
Аренда земли	(2 156)	(2 167)
Оплата труда	(5325)	(4 550)
Социальное страхование	(907)	(798)
Охранные услуги	(2 940)	(2 968)

Наименование	2022	2021
Тепловая энергия	(1 274)	(1 460)
Мосэнерго	(1 984)	(1 642)
Водоотведение	(201)	(195)
Прочие матер расходы	(5 139)	(4 206)
Итого:	(20 177)	(18 252)

Управленческие расходы (строка 2220 отчета о финансовых результатах) (тыс.руб)

Наименование	2022	2021
Оплата труда управленческого персонала	(5 996)	(5149)
Социальное страхование	(1 515)	(906)
Налог на имущество др	(511)	(438)
Итого:	(8 022)	(6 493)

7. Проценты к получению

Наименование	2022	2021
Проценты по размещенным в депозит денежным средствам	6 080	2 200
Итого:	6 080	2 200

8. Прочие доходы и прочие расходы

Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах)

Наименование	2022	2021
Выручка от продажи транспортного средства	-	80
Возмещение ущерба	125	151
Итого:	125	231

Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах)

Наименование	2022	2021
Резерв по сомнительным долгам	-	(27 595)
Услуги банка	(130)	(112)
Социальное страхование	-	(193)
Выплаты сотрудникам	(246)	(1 221)
Благотворительность	(20)	(10)
Прочее	(90)	(586)
Итого:	(486)	(29 717)

9. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года за вычетом дивидендов по привилегированным акциям, начисленным за отчетный период. При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, выкупленные (приобретенные) им, вычитались. Резервный капитал Общества представляет собой резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами.

На 31.12.2022г. Резервный капитал сформирован полностью и составляет 124 тыс. рублей.

Базовая прибыль (убыток) на акцию (тыс. руб.)

	За январь-декабрь 2022	За январь-декабрь 2021
Чистая прибыль (убыток)	13 475	(21 682)
Количество обыкновенных акций, шт.	1 921 194	1 921 194
Базовая прибыль (убыток) на акцию	0,007	(0,011)

Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения составил за 2022 год – 1 310 тыс. руб. За 2021 год 1 022 тыс. руб.,

10. Связанные стороны

У Общества отсутствуют связанные стороны, за исключением аффилированных лиц, указанных в разделе I.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Вознаграждение (краткосрочное) основного управленческого персонала с учетом страховых взносов составило в 2022 году 7 511 тыс. руб., в 2021 году – 6 055 тыс. руб. К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора, главного бухгалтера, заместителей генерального директора (2чел).

11. Возможные негативные последствия экономической нестабильности и санкций в России

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена исходя из допущения непрерывности деятельности общества. Руководство не имеет намерений сокращения или прекращения деятельности Общества в обозримом будущем.

В 2022 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор

23 марта 2023



Е.Ш. Гринберг

Извещение о получении электронного документа

Мосхлебмонтаж АО, 7709005837/770901001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007376131

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **28.03.2023** в **17.01.43** был получен документ в файле (файлах)

PD_NOVOUPR_7709005837770901001_7709005837770901001_1BE_20230328_57541fab06fb4a04b4cc46dcb2c37280

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "Компания "Тензор", 1BE

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Мосхлебмонтаж АО, 7709005837/770901001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007376131

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

Мосхлебмонтаж АО, 7709005837/770901001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007376131

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **29.03.2023** в **09.46.43** был получен документ в файле (файлах)

IV_NOVOUPR_7709005837770901001_7709005837770901001_7709_20230328_c5455603-7db8-4df3-98c5-a6bb59b6f02c

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

код 7709

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7709

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Мосхлебмонтаж АО, 7709005837/770901001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007376131

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **28.03.2023** в **16.58.57** был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_7709_7709_7709005837770901001_20230328_DEF60F38-0FF7-4C86-A57F-47AF2B945A24

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АО "МОСХЛЕБМОНТАЖ", 7709005837/770901001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007376131

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 7709

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7709

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

Мосхлебмонтаж АО, 7709005837/770901001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007376131

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **28.03.2023** в **17.01.43** был получен документ в файле (файлах)

PD_NOVOUPR_7709005837770901001_7709005837770901001_1BE_20230328_57541fab06fb4a04b4cc46dcb2c37280

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "Компания "Тензор", 1BE

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Мосхлебмонтаж АО, 7709005837/770901001

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0007376131

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))