

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
ОАО «Мосхлебмонтаж» «10» марта 2022г.
Протокол № 02-22 от «11» марта 2022г.

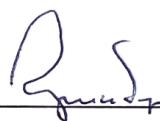
УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием акционеров
ОАО «Мосхлебмонтаж» «18» апреля 2022г.
Протокол № 05-22 от «19» апреля 2022г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА
«Мосхлебмонтаж»**


**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы
за 2021 год**



Генеральный директор
ОАО «Мосхлебмонтаж»:

 /Е. Ш. Гринберг/

Главный бухгалтер
ОАО «Мосхлебмонтаж»:

 /Т. М. Феоктистова/

Оглавление

Введение.....	2
1. Сведения и положение Общества в отрасли.....	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества.....	4
3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	4
4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.....	8
5. Перспективы развития Общества.....	8
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	9
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	9
8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	11
9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО».....	11
10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества.....	11
11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества.....	13
12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.....	13
13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса Корпоративного Управления, рекомендованного к применению Банком России.....	15
14. Сведения об утверждении годового отчета ОСА или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом Общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом Общества.....	15

Введение

Настоящий годовой отчет составлен в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ «Об АО»)
- Положение Банка России от 30.12.2014 N 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – Положение о раскрытии информации)
- Кодекс корпоративного управления, одобренный Советом директоров Банка России 21.03.2014 (далее – Кодекс КУ)
- Письмо Банка России от 17.02.2016 N ИН-06-52/8 «О раскрытии в годовом отчете публичного акционерного общества отчета о соблюдении принципов Кодекса корпоративного управления»
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2010 N 1214 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственным и унитарными предприятиями»
- Положение Банка России от 09.01.2019 № 660-П «Положение об общих собраниях акционеров»
- Иными нормативными правовыми актами.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган общества в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества. Годовой отчет подлежит постоянному хранению по месту нахождения исполнительного органа Общества в порядке, установленном Банком России.

Годовой отчет – это инструмент информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержащий информацию, позволяющую оценить итоги деятельности акционерного общества за год.

Оценка и анализ финансовых показателей выполнена с учетом принадлежности к отрасли "Операции с недвижимым имуществом"

Заинтересованными в информации, содержащейся в Годовом отчете могут являться:

1. Акционеры Общества;
2. Органы управления Общества;
3. Органы внутреннего контроля Общества;
4. Клиенты и контрагенты Общества;
5. Инвесторы;
6. Кредиторы;
7. Органы государственной власти;
8. Работники Общества и т.д.

Достоверность данных Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности подтверждена положительным Аудиторским заключением от **«29» марта 2022г.**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества открытого типа «Мосхлебмонтаж» (далее – ОАО «Мосхлебмонтаж» или Общество) за отчетный год вместе с Аудиторским заключением, а также Годовой отчет размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Странице Общества по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=13982> в соответствии с сроками и требованиями действующего

законодательства Российской Федерации.

1. Сведения и положение Общества в отрасли

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли

Пандемия коронавируса внесла свои коррективы. Падение запросов на аренду составило порядка 80%. Большая часть оставшихся – это отложенный спрос. Число фактических аренд по направлениям одежда, товары для детей, туризм, декор и оборудование для мероприятий упало на 95%. Стабильность показали компании, которым удалось договориться со своими сотрудниками и владельцами помещений о новых условиях. Те, кто закрылся, надеются вернуться к работе, но пока не уверены в этом.

Инвесторы рассматривают региональный рынок офисной недвижимости как перспективный, но не лишенный определенных рисков для своих вложений.

Уровень развития рынка коммерческой недвижимости в Москве и Московской области несопоставим с другими городами округа, такими, как Воронеж, Ярославль, Рязань, Брянск и др. Коммерческая недвижимость в этих городах хотя и развивается неравномерно, но имеет ряд общих тенденций: например, здесь довольно хорошо развит рынок купли-продажи объектов коммерческой недвижимости, несмотря на то что наблюдается крайняя нехватка качественных объектов.

В результате запрета деятельности большинства сфер малого бизнеса в связи с распространением коронавирусной инфекции, многие арендаторы не выдержали периода самоизоляции, в результате чего были вынуждены отказаться от аренды помещений, которые занимали.

В связи с возникшими затруднениями в сфере предпринимательства, государство разработало ряд мер по поддержке малого бизнеса. Среди большого количества нормативных актов, направленных на поддержку бизнеса в связи с пандемией коронавируса, следует отметить нормы, призванные урегулировать арендные отношения.

В период действия ограничительных мер, органы власти весьма активно регулировали арендные отношения в целях соблюдения интересов обеих сторон и сохранения арендных отношений между субъектами, насколько это возможно, с минимальными для них потерями.

Факторы, оказывающие влияющие на уровень арендной платы:

1. Качество права аренды;
2. Условия и формы расчетов;
3. Особые условия договора;
4. Время (условия рынка);
5. Местоположение объекта;
6. Физические характеристики объекта;
7. Экономические характеристики объекта;
8. Сервисное обеспечение объекта.
9. Эпидемиологическая обстановка и меры местных органов власти.

Общая оценка деятельности Общества в данной отрасли в отчетном периоде оценивается как не простое с точки зрения постоянно возрастающей конкуренции.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Общества – организации,

расположенные, занимающиеся подобными видами деятельности в Москве и Московской области.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- улучшение внешнеэкономической конъюнктуры
- отсутствие резких колебаний курса национальной валюты
- снижение уровня инфляции
- увеличение темпов экономического роста
- рост доходов населения в Российской Федерации
- уровень эпидемиологической обстановки в регионах и в стране в целом

Мнения членов Совета директоров Общества относительно представленной информации и аргументации совпадают.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году Общество оценивается как непростые и умеренно оптимистичные.

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Советом директоров Общества определены приоритетные направления деятельности Общества, а также как наиболее значимые виды деятельности по мнению Совета директоров:

- сдача в аренду помещений.

Советом директоров Общества дана в целом удовлетворительная оценка итогов развития по приоритетным направлениям деятельности Общества в отчетном году. В течение этого периода своей деятельности Общество сумело обеспечить функционирование компании. Руководству Общества были даны рекомендации и определены основные векторы направления для успешного осуществления деятельности Общества на будущий период.

Тенденции развития Общества в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год

(тыс. руб.)

Наименование показателя		За Январь-Декабрь 2021г.	За Январь-Декабрь 2020г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	31 371	25 342
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(18 252)	(14 975)
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	(6 493)	(4 540)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 626	5 827
Проценты к получению	2320	2 200	2 087
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	231	1 276
Прочие расходы	2350	(29 717)	(4 507)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 660)	4 683
Текущий налог на прибыль	2460	(1 022)	(830)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	2400	(21 682)	3 853

В отчетном периоде Общество зафиксировало убыток в размере 21 682 тыс. руб.

На убыток Общества по итогам отчетного периода повлияло создание резервного фонда по сомнительному долгу.

Выручка выросла на 23.79 %.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг за отчетный период по отношению к выручке с предыдущим отчетным периодом сократилась на 0.9 %.

Общий размер уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов, иных платежей и сборов

(тыс. руб.)

Наименование	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
Налог на добавленную стоимость	-	-	-
Налог на имущество (кадастровая стоимость)	438	329	109
Налог на прибыль (УСН)	1 022	715	307
Налог на доходы физических лиц	1 440	1 440	-
Транспортный налог	2	-	2
Экологические платежи (сфера природопользование)	8	-	8
Отчисления на социальные нужды			
Соц. Страх.	1 250	1 250	-
Пенсионный фонд	43	43	-
Мед. Страх.	534	534	-
Травматизм	55	55	-

Сумма начисленных платежей в бюджет в отчетном году составила 2 910 тыс. руб., уплачено 2 484 тыс. руб. Переходящая задолженность в бюджет 426 тыс. руб. подлежит уплате до 31 марта 2022 года.

Сведения об административных и экономических санкциях, налагавшийся органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года

(тыс. руб.)

Орган, наложивший санкции	Дата	Сумма (тыс. руб.)
Штрафы: Всего	-	-

Административные и экономические санкции органами государственного управления, судом, арбитражем в течение отчетного года не налагались.

Сведения о размере чистых активов общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Сумма чистых активов (тыс. руб.)	1300	56 898	78 580	74 727
Уставный капитал (руб.)	1310	2 281	2 281	2 281
Резервный фонд (руб.)	1360	114	114	114
Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр. 2)		2 494.43	3 444.98	3 276.06

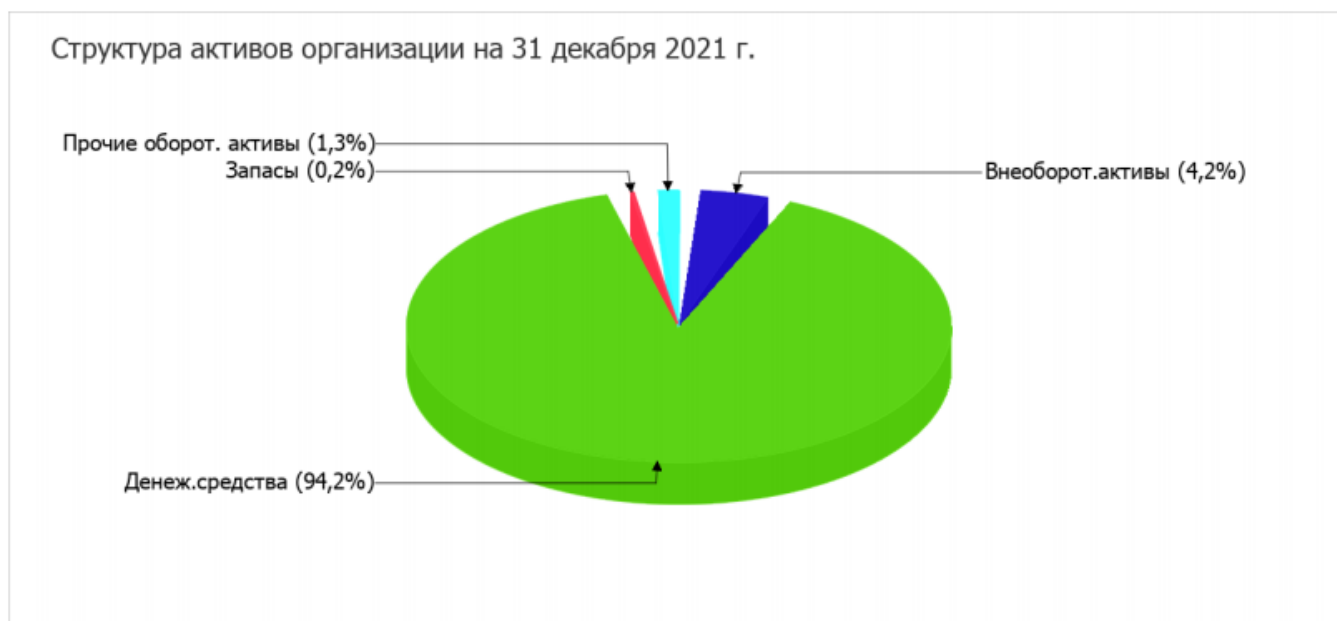
Чистые активы общества на конец финансового года составили 56 898 тыс. руб.

За отчетный период они снизились на 27.6 %.

Активы на 31 декабря 2021 г. характеризуются большой долей (95,8%) текущих активов и малым процентом внеоборотных средств. Активы организации за последний год уменьшились на 20 686 тыс. руб. (на 24,7%). Отмечая снижение активов, необходимо учесть, что собственный

капитал уменьшился еще в большей степени – на 27,6%.

На диаграмме ниже наглядно представлено соотношение основных групп активов организации:



Снижение активов организации связано, главным образом, со снижением показателя по строке "финансовые и другие оборотные активы" на 78 071 тыс. руб. (или 99,7% вклада в снижение активов)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства и денежные эквиваленты" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (+57 502 тыс. руб. и +996 тыс. руб. соответственно). за последний год собственный капитал организации снизился с 78 580,0 тыс. руб. до 56 898,0 тыс. руб. (т.е. на 21 682,0 тыс. руб., или на 27,6%)

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Сведения о кредиторской задолженности общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2021 Конец года	31.12.2020 Начала года
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-
Кредиторская задолженность, в т. ч.	1520	6 024	5 028
Поставщики и подрядчики	15201	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 091	1 939
Задолженность по налогам и сборам	15203	426	337
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 507	2 752
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-
Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств	1500	6 024	5 028

Кредиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с предыдущим увеличилась на 19.81 %.

Социальные показатели

Наименование показателя	За отчетный 2021г.	За предыдущий 2020г.
Среднесписочная численность работников (чел.)	10	10
Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	9 089.8	6 080
Средняя заработная плата работников (стр. 2/ стр.1) / 12 (тыс. руб.)	75.75	50,67
Денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции (работ, услуг) (тыс. руб.) (мат. помощь, детские путевки и пр.)	1 278	1 160.2

Численность работников за отчетный период не изменилась и составила 10 чел.

Затраты на оплату труда увеличились на 49.5 %.

Средняя заработная плата увеличилась на 49.5 %.

Сведения о дебиторской задолженности общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2021 Конец года	31.12.2020 Начала года
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т. ч.	1230	844	28 615
Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-
Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1 + 2)		844	28 615

Дебиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с предыдущим годом сократилась на 97,05 %.

Распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового отчетного года.

(тыс. руб.)

Статья расходов	Код строки	Размер средств
Чистая прибыль к распределению, всего (за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года)	001	(21 682)
Непотребляемая прибыль		
Отчисления в резервный фонд	002	-
Отчисления в фонд накопления	003	-
Нераспределенная прибыль (строки 001-002-003-005-008-009-010-011)		
Потребляемая прибыль	004	-
Отчисления в фонд потребления		
в том числе:		
- вознаграждение и компенсация расходов членам совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей	005	-
- вознаграждение и компенсация расходов членам ревизионной комиссии, связанных с исполнением ими своих обязанностей		
- вознаграждение и компенсация расходов единоличному исполнительному органу (Генеральному директору), связанных с исполнением им своих обязанностей	006	-
Отчисления в фонд социальной сферы	007	-
Отчисления в фонд акционирования работников		
Прибыль, направленная на выплату годовых дивидендов по акциям, в т. ч.:		
по обыкновенным акциям	008	-
по привилегированным акциям	009	-
	010	-
	014	-

4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении

Наименование энергетического ресурса	Расход	
	В денежном выражении, руб. без НДС (тыс. руб.)	В натуральном выражении
Тепловая энергия	1 216,9	625,499 Гкал
Электрическая энергия	1 368,4	243 343 кВтч
Бензин автомобильный	128,7	3132 л
Топливо дизельное	-	-
Вода (прием)	19,8	759 куб. л
Мазут топочный	-	-
Газ естественный (природный)	-	-
Уголь	-	-
Горючие сланцы	-	-
Торф	-	-
Нефть	-	-
Атомная энергия	-	-
Электромагнитная энергия	-	-
Другое:	-	-

5. Перспективы развития Общества

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на будущий год и ближайшую перспективу, является восстановление после Эпидемии коронавирусной инфекции, сохранение и укрепление позиции на рынке аренды.

В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество, это:

- активное участие в процессе поиска и привлечение арендаторов;
- продолжение работ по основным видам деятельности;
- оснащение организации новой техникой;
- меры по поддержанию сотрудников в период пандемии;
- освоение перспективных технологий.

Из перспективных направлений можно выделить следующие основные:

- сохранение арендаторов путем корректировки и диверсификации платежей
- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;

В части формирования деловых взаимоотношений с основными Заказчиками, Общество будет использовать следующие механизмы:

- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;

В коммерческой деятельности будет осуществляться активный поиск проектов для оказания платных услуг по их подготовке к коммерциализации, иные услуги, в том числе,

проведение маркетинговых исследований, содействие в подборе инвестора, финансированию проектов, привлечению кредитов и прочее.

Основным источником доходов Общества в настоящее время остаются доходы от основного вида деятельности. Изменение деятельности Общество в ближайшей перспективе не планирует.

Выводы по результатам анализа основных финансовых показателей Общества за отчетный период:

Анализ выявил следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует очень хорошее значение, равное;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 90% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств

Среди положительных показателей финансового положения и результатов деятельности организации можно выделить такие:

- коэффициент автономии неоправданно высок (0,9);
- чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины;
- за 2021 год получена прибыль от продаж (6 624 тыс. руб.), более того наблюдалась положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (+386 тыс. руб.).

Исходя из вышеуказанных показателей и анализа можно сделать вывод и положительном финансовом состоянии Общества.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие критические значения:

- отрицательная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год составил -21 682 тыс. руб.;
- ухудшение финансового результата до процентов к уплате и налогообложения на рубль выручки организации (-86 коп. от аналогичного показателя за такой же период прошлого года (01.01–31.12.2020))

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам отчетного года дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

В отчетном году Обществом Программы по управлению рисками Общества не принималось, ее разработка планируется в следующем году. Основной целью, которая преследуется этой Программой, будет являться повышение эффективности управления рисками и возможностями Общества, что должно способствовать процессу увеличения капитализации Общества. Программа будет представлять собой стратегию, устанавливающую ключевые принципы и подходы к выявлению рисков Общества, определяющие методы управления рисками в рамках текущей деятельности Общества, распределит и закрепит ответственность за конкретными менеджерами и органами Общества по управлению рисками. Разрабатываемая программа рассматривается Обществом как инструмент повышения эффективности принимаемых решений, позволит объединить в себе комплекс управленческих действий, связанных со сбором информации, анализом, выработкой решений и их мониторингом для достижения поставленных перед Обществом задач.

Управления рисками рассматривает следующие типы рисков:

- Стратегические риски – угрозы и возможности, возникающие на уровне принятия менеджментом стратегических решений.
- Операционные риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления ежедневной/регулярной операционной деятельности, связанной с реализацией стратегии Общества.
- Риски оперативного управления – угрозы и возможности, возникающие в процессе оперативного планирования и принятия оперативных управленческих решений.
- Финансовые риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневных/регулярных финансовых операций и по большей мере вызываемые неожиданными изменениями внешних финансовых и макроэкономических факторов.

Риски, связанные с чрезвычайными ситуациями – угрозы, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневной/регулярной операционной деятельности и по большей мере вызываемые внешними факторами чрезвычайного характера, таких как эпидемиологическая обстановка.

Управление рисками будет распределено по уровням ответственности исходя из уровня существенности риска. Принятие решений по существенным рискам будет отнесено к компетенции Совета Директоров Общества.

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить:

Рыночные риски, основанные на повышение уровня конкуренции.

Основные тенденции рынка - это обострение конкурентной борьбы по всем направлениям деятельности Общества, так как одной из стратегических инициатив Общества является укрепление позиции на рынке услуг.

Финансовые риски, связанные с необходимостью финансирования программ развития Общества при условии кризиса ликвидности финансового рынка.

Для реализации целей создания Общество использует в своей деятельности средства Заказчиков. Для целей пополнения оборотных средств Общество стремится к увеличению объема платных услуг.

Рискообразующими факторами являются изменения экономической ситуации, инвестиционного климата, макроэкономических показателей в государстве. Возможно также

влияние мировых глобальных экономических факторов, эпидемиологической обстановки в стране и регионах.

Кроме этого, Общество не исключает угрозы наступления рисков, связанных с ведением операционной деятельности, претензий фискальных органов, наступлением чрезвычайных ситуаций.

Среди возможных прочих рисков, можно выделить следующие:

- ✓ Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество;
- ✓ Риск возможной ответственности АО по долгам третьих лиц.

Прочие факторы, влияющие на финансовую деятельность Общества:

- Несвоевременное погашение дебиторской задолженности;
- Высокая конкуренция на рынке;
- Уменьшение количества договоров с заказчиком.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок Обществом не совершалось.

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО»

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО» Обществом не совершалось.

10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества

В 2021 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров в Совет директоров были избраны:

ФИО: Гринберг Евгений Шимонович

Год рождения: 1944

Образование: высшее, Всесоюзный заочный электротехнический институт связи

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Генеральный директор
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 53,92.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 45,28.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: 100.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Смирнова Галина Фёдоровна

Год рождения: 1940

Образование: Архитектурно-строительный техникум

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ООО «Фирма «Барс» Смирновой Г. Ф.»	Директор
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров
2021	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Заместитель Генерального директора по общим вопросам

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 32,68.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 38,8.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Смирнова Ольга Евгеньевна

Год рождения: 1966

Образование: высшее, 1-й ММИ им. Сеченова

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	2021	Временно не работает	
2021	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров
2021	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Менеджер по рекламе

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 0

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Балашов Михаил Андреевич

Год рождения: 1959

Образование: среднее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		

С	ПО		
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Водитель
2021	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствуют.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствуют.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствуют.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

ФИО: Шаталов Игорь Андреевич

Год рождения: 1952

Образование: высшее, Московский технологический институт пищевой промышленности

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Специалист АХО
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствуют.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствуют.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствуют.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

ФИО: Гринберг Евгений Шимонович

Год рождения: 1944

Образование: Всесоюзный заочный электротехнический институт связи

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Генеральный директор
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 53,92.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 45,28.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: 100.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего

должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.

Политика Общества в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по отрасли и региону, с учетом квалификации и меры ответственности.

Внутренний документ о порядке выплаты вознаграждения и (или) компенсации расходов, премий, комиссионных, вознаграждений, отдельно выплачиваемых за участие в работе членам Совета директоров Обществом не предусмотрен.

Действующее в компании Положение о премировании персонала позволяет стимулировать работников в форме надбавок, который могут назначаться ежемесячно за особые успехи в труде, за стаж, квалификацию, а также премий, которые выплачиваются по представлению непосредственного руководителя по результатам работы за квартал и за год.

В соответствии с пунктом 12.2 Устава Общества в компетенцию общего собрания акционеров входит принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров и Ревизионной комиссии (ревизору) Общества, связанных с исполнением им своих обязанностей в период исполнения им этих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций.

Решение о вознаграждении членов Света директоров принимается по предложению Совета директоров Общества. Учитывая сложное финансовое положение Общества, Советом директоров было принято решение не выплачивать вознаграждения и не выносить данный вопрос в повестку дня общего собрания.

Решения общего собрания акционеров о выплате вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Совета директоров по итогам работы за отчетный год не принимались.

(тыс. руб.)

Ф. И. О.	Заработная плата	Премии	Комиссионные	Вознаграждения	Иные виды вознаграждений (в том числе мат. помощь)
Гринберг Евгений Шимонович	2 871	0	0	0	850
Смирнова Галина Федоровна	144	0	0	0	0
Смирнова Ольга Евгеньевна	160	0	0	0	0
Балашов Михаил Андреевич	848	0	0	0	15
Шаталов Игорь Андреевич	0	0	0	0	0

Совокупный размер выплат за отчетный год составил **4 888 тыс. руб.** (без вычета налога на доходы физических лиц).

13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса Корпоративного Управления, рекомендованного к применению Банком России.

В соответствии с Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – «Кодекс КУ» или «Кодекс»), указанный Кодекс рекомендован Банком России к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам. Кодекс корпоративного управления носит рекомендательный характер.

Ввиду того, что Общество не является акционерным обществом, акции которого допущены к организованным торгам, Кодекс корпоративного управления официально не утвержден. В своей деятельности Общество делает все возможное, чтобы следовать всем принципам и рекомендациям Кодекса КУ, рекомендованного к применению акционерными обществами Банком России.

Вместе с тем Общество, обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным Законом от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативными актами Банка России и Уставом Общества.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

Основные принципы Кодекса КУ, которым руководствуется Общество в своей деятельности:

- ✓ Обеспечение равного и справедливого отношения ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом;
- ✓ Создание для акционеров максимально благоприятных возможностей для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам;
- ✓ Обеспечение прозрачности деятельности для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц;
- ✓ Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности;
- ✓ Создание условий для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам;
- ✓ Соблюдение всех прав Акционеров в соответствии с законодательством РФ.

14. Сведения об утверждении годового отчета ОСА или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом Общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом Общества

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества и

утверждению Общим собранием акционеров Общества.

Предоставление иной, отличной от информации, представленной в настоящем Годовом отчете Общества не предусмотрено Уставом или иными внутренними документами Общества.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ настоящий Годовой отчет предоставляется для публичного ознакомления в офисе Общества по адресу: Российская Федерация, 109028, г. Москва, пер. Хитровский, дом 3/1, строение 4. Для ознакомления с ним не требуется наличия специального статуса и Отчет, может быть, предоставлен любому лицу без ограничений.



АУДИТФИНАНСГРУПП

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества открытого типа «Мосхлебмонтаж» (ОГРН 1027739154013, 109028, г. Москва, Хитровский пер., д. 3/1, стр. 4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества открытого типа «Мосхлебмонтаж» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексом этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества открытого типа «Мосхлебмонтаж» за год, закончившийся 31 декабря 2020 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 30 марта 2021 года.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует

какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и

сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «АудитФинансГрупп»,
ОРНЗ 22006102588



Безус Татьяна Викторовна

Руководитель аудита, по результатам которого
выпущено аудиторское заключение,
ОРНЗ 22006043043

Дроздова Марина Евгеньевна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АудитФинансГрупп»
(ООО «АудитФинансГрупп»),

ОГРН 1157746520744,

123290, г. Москва, Шелепихинская наб. 4, стр. 2, 3П/5,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),

ОРНЗ 12006145473

«29» марта 2022 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2021 г.**

Организация <u>Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>	по ОКВ	31	12	2021
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	по ОКПОФ / ОКФС	00935765		
Акционерные общества <u>частная</u>	по ОКЕИ	7709005837		
Единица измерения: тыс руб		68.20.2		
Местонахождение (адрес) <u>109028, Москва г, Хитровский пер, д. 3/1, стр. 4</u>		12200	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "АудитФинансГрупп"

ИНН 7703381874 ОГРН / ОГРНИП 1157746520744

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 657	2 922	3 499
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 657	2 922	3 499
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 657	2 922	3 499
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	151	2	5
	в том числе:				
	Материалы	12101	151	2	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	844	28 615	29 877
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15	432	403
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7	7	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	27	31	12

2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	795	28 144	29 455
9	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 271	52 069	46 264
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	-	2
	Расчетные счета	12503	1 770	1 769	862
9	Депозитные счета	12507	57 500	50 300	45 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	60 265	80 685	76 147
	БАЛАНС	1600	62 922	83 608	79 646

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 281	2 281	2 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 855	3 855	3 855
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72	72	72
	Резервный капитал	1360	114	114	114
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	114	114	114
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 575	72 257	68 404
	Итого по разделу III	1300	56 898	78 580	74 727
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 024	5 028	4 919
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 091	1 939	1 712
	Расчеты по налогам и сборам	15203	426	337	440
4	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 507	2 752	2 768
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 024	5 028	4 919
	БАЛАНС	1700	62 922	83 608	79 646

Руководитель

Гринберг Евгений
Шимонович

(подпись)

(расшифровка подписи)

МОСХЛЕБМОНТАЖ

29 Марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по О
Организационно-правовая форма _____ форма собственности
Акционерные общества _____ частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
00935765		
7709005837		
68.20.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
5	Выручка	2110	31 371	25 342
6	Себестоимость продаж	2120	(18252)	(14975)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 119	10 367
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(6493)	(4540)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 626	5 827
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных	23101	-	-
	Долевое участие в российских	23102	-	-
7	Проценты к получению	2320	2 200	2 087
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2 200	2 087
	Проценты к уплате	2330	-	-
8	Прочие доходы	2340	231	1 276
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего	23403	80	-
	Доходы в виде списанной кредиторской	23413	-	312
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	964
	Погашение ущерба	23416	151	-
8	Прочие расходы	2350	(29717)	(4507)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23510	(112)	(108)
	Расходы в виде списанной дебиторской	23515	-	(1665)
	Прочие внереализационные расходы	23516	(2010)	(1769)
	Резерв	23517	(27595)	(964)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20660)	4 683
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
9	Прочее	2460	(1022)	(830)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с	24601	(1022)	(830)
	Штрафные санкции и пени за нарушение	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21682)	3 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21682)	3853
	Справочно	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Гринберг Евгений

Шимонович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь-Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма форма собственности
Акционерные общества частная
 Единица измерения тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710004		
31	12	2021
00935765		
7709005837		
68.20.2		
12200	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3100	2281	-	3927	114	68404	74727
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3853	3853
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3853	3853
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3200	2281	-	3927	114	72257	78580
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-21682	-21682
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-21682	-21682
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2021 г.	3300	2281	-	3927	114	50575	56898

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 Декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	74727	3853	-	78580
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	68404	3853	-	72257
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	68404	3853	-	72257
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	68404	3853	-	72257
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	56898	78580	74727

Руководитель



Гринберг Евгений Шимонович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь- Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж"		Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	31	12	2021
Организационно - правовая форма частная		ИНН	00935765		
Единица измерения тыс руб		по ОКВЭД 2	7709005837		
		по ОКПОФ /ОКФС	68.20.2		
		по ОКЕИ	12200	16	
			384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2021 г. ¹	За Январь - Декабрь 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	34727	27748
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	31587	25028
%депозиты		2200	2087
прочие поступления	4119	940	633
Платежи - всего	4120	(27525)	(21943)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10308)	(9287)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12563)	(9067)
УСН, Имущество.тр.н.		(1382)	(1350)
прочие платежи	4129	(3272)	(2239)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7202	5805

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7202	5805
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	52069	46264
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59271	52069
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Гринберг Евгений Шимонович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОАО «Мосхлебмонтаж»
за 2021 год**

I. Общие сведения

Наименование общества: Акционерное общество открытого типа «Мосхлебмонтаж»/ОАО «Мосхлебмонтаж»

ОГРН: 027739154013

ИНН: 7709005837

КПП: 770901001

Дата государственной регистрации Общества: 16.03.1994 г.

Основной вид деятельности Общества: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом Код ОКВЭД (68.20.2)

Уставный капитал Общества на 31.12.2021г., 31.12.2020г. и 31.12.2019г., составляет- 2 281 тыс. руб.

Он состоит из номинальной стоимости 5 521 194 акций Общества, приобретенных акционерами, в том числе из:

- 1 921 194 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 рубль каждая.
- 3 600 000 штук привилегированных именных акций типа «С» номинальной стоимостью 0,1 рубля каждая.

Среднесписочная численность работников в 2021 году - 10 человек.

Общество внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства №ЮЭ9965-20-80999911 относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства Микропредприятие.

С 2010 г применяет УСН с объектом налогообложения «Доходы», Уведомление №180 от 04.12.2009 г..

Генеральным директором Общества является Гринберг Е.Ш. (избран общим собранием акционеров, бессрочно)

Акционерами Общества являются граждане России.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2021г. и 31.12.2020г.:

ФИО	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Примечание
Гринберг Е.Ш.	53,92%	Член совета директоров акционерного общества конечный бенефициар
Смирнова Г.Ф.	32,68%	Член совета директоров акционерного общества, конечный бенефициар
Смирнова О.Е.		Член совета директоров акционерного общества

ФИО	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Примечание
Балашов М.А.		Член совета директоров акционерного общества
Шаталов И.А.		Член совета директоров акционерного общества

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются обособленно в составе основных средств.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков, машин и оборудования) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Земельные участки, машины и оборудование подлежат переоценке по текущей (восстановительной) стоимости.

Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

4. Запасы

Запасы оценены по фактической себестоимости.

К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

Материалы

При отпуске материалов в производство и ином выбытии они оценивались по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО)].

5. Дебиторская задолженность

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок).

6. Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных Обществом обыкновенных и привилегированных акций, включая номинальную стоимость обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

7. Доходы

Выручка от оказания услуг отражалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов. НДС не облагается НК РФ Статья 346.11

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

8. Расходы

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг и не включает управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

9. Корректировки в отчетности прошлых лет

В отчетном году были скорректированы показатели бухгалтерской отчетности с целью достоверного отражения информации в части информации за 2020 и 2019 гг., в том числе

Бухгалтерский баланс (тыс. руб.)

Бухгалтерский баланс	2020 в балансе за 2021 год	2019 в балансе за 2021 год	2020 в балансе за 2020 год	2019 в балансе за 2019 год	Корр. за 2020	Корр. За 2019
Денежные средства и денежные эквиваленты строка 1250	52 069	46 264	1 769	864	50 300	45 400
Финансовые вложения строка 1240	-	-	50 300	45 400	(50 300)	(45 400)

Отчет о финансовых результатах (тыс. руб.)

Наименование показателя	Январь –декабрь 2020 в ОФР за 2021 год	Январь-декабрь 2020 в ОФР за 2020 год	Корр. За январь-декабрь 2020 год
Себестоимость продаж строка 2120	14 975	19 102	4 127
Управленческие расходы строка 2220	4 540	-	(4 540)
Прочее строка 2460	-	(413)	413
Чистая прибыль (убыток) 2400	3 853	3 853	-

Отчет о движении денежных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	Январь-декабрь 2020 в ОДДС за 2021 год	Январь-декабрь 2020 в ОДДС за 2021 год	Корр.за январь-декабрь 2020 год	Комментарий
Платежи в связи с оплатой труда работников строка 4122	(9 067)	(6 513)	(2 554)	С учетом НДФЛ и социального страхования
Платежи налогов	(1 350)	(2 381)	1 031	Исключены платежи НДФЛ
Прочие платежи строка 4129	(2 239)	(3 762)	1 523	Исключены платежи на социальное страхование

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

Основные средства, переданные в аренду:

	тыс.руб.		
	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Неж/здание Хитровский пер., д3/1, стр.4	178	187	195
Неж/здан., склад Каширский пр. д 8А	-	-	-
Неж/здан, и пр. помещения 6-я Радиальная ул, д 7А	1761	1875	1991
Итого:	1 939	2 062	2 186

За 2021г. амортизация основных средств составила 266 тыс. руб., в 2020 г. - 577 тыс. руб.

Основные средства, полученные в аренду

Общество арендует земельные участки у Департамента городского имущества, находящиеся под собственным недвижимым имуществом, в том числе

Вид договора	Реквизиты договора аренды	Сумма арендной платы за 2021 год	Сумма выплаченного аванса за 1 кв.2022 год по состоянию на 31.12.2021
Хитровский пер., вл 3/1, стр.4 Площадь по договору 508 кв.м.	Договор аренды земли №М-01-037805-002 от 01.08.2012	509	131
6-я Радиальная ул., вл.7а, стр.1-5 Площадь	Договор аренды земли №М-05-	1 341	343

по договору 11 499 кв.м.	052065-001 от 14.03.2018		
Каширский проезд, вл. 8А. Площадь по договору 2 039 кв.м.	Договор аренды земли №М-05-057384-001 от 30.09.2021	364	91
Итого:		2 214	565

2. Дебиторская задолженность

По строке 12308 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами на 31.12.2020 г. и 31.12.2019 г. отражены денежные средства в ООО «КБ Интеркоммерц» в размере 27 533 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2021г. начислен в полном размере задолженности резерв по сомнительным долгам.

Начислен резерв по сомнительным долгам: (тыс. руб.)

Наименование контрагента	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
МАКСИМУМ ЭКСПО (исключен из ЕГРЮЛ в 2021 г.)	(1 026)	(964)	-
ООО «КБ Интеркоммерц» (банк лишен лицензии в 2016 г.)	(27 533)		-
Итого:	(28 559)	(964)	-

3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Средства в кассе	1	-	2
Средства на расчетных счетах	1770	1769	862
Итого денежные средства	1771	1769	864
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	57500	50300	45400
Итого денежные эквиваленты	57500	50300	45400
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	59271	52069	46264

Краткосрочные депозиты со сроком размещения до трех месяцев:

- в российских рублях в Филиал «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва, на общую сумму 57500 тыс. руб. (на 31.12.2020 – 50300 тыс. руб.),
- в Банке «Возрождение» ПАО (на 31.12.2019 – 45400 тыс. руб.).
- в иностранной валюте нет (на 31.12.2020 и 31.12.2019 – не было).

4. Кредиторская задолженность

По строке 15208 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами отражены залоговые суммы арендных платежей, поступившие от арендаторов.

5. Выручка от продаж

Выручка строка 2110 отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Наименование	2021	2020
Доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества	30 291	24 593
Поступления от возмещения переменных затрат (электричество, вывоз ТБО)	1 080	749
Итого:	31 371	25 342

6. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж (строка 2120 отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.)

Наименование	2021	2020
Амортизация	(266)	(577)
Аренда земли	(2 167)	(2 150)
Оплата труда	(4 550)	(3 235)
Социальное страхование	(798)	(647)
Охранные услуги	(2 968)	(2 965)
Тепловая энергия	(1 460)	(1 304)
Электрическая энергия	(1 642)	(1 251)
Водоотведение	(195)	(167)
Прочие матер расходы	(4 206)	(2 679)
Итого:	(18 252)	(14 975)

Управленческие расходы (строка 2220 отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.)

Наименование	2021	2020
Оплата труда управленческого персонала	(5 149)	(3 439)
Социальное страхование	(906)	(687)
Налог на имущество	(438)	(414)
Итого:	(6 493)	(4 540)

7. Проценты к получению

(тыс. руб.)

Наименование	2021	2020
Проценты по размещенным в депозит денежным средствам	2 200	2 087

Итого:	2 200	2 087
---------------	--------------	--------------

8. Прочие доходы и прочие расходы

Прочие доходы (строка 2340 отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.)

Наименование	2021	2020
Выручка от продажи транспортного средства	80	-
Возмещение ущерба МАКСИМУМ ЭКСПО	151	-
Списана кредиторская задолженность	-	312
Признан доход на основании судебного решения МАКСИМУМ ЭКСПО	-	964
Итого:	231	1 276

Прочие расходы (строка 2350 отчета о финансовых результатах) (тыс. руб.)

Наименование	2021	2020
Резерв по сомнительным долгам	(27 595)	(964)
Услуги банка	(112)	(133)
Социальное страхование	(193)	(177)
Выплаты сотрудникам	(1 221)	(1 066)
Благотворительность	(10)	(150)
Списание дебиторской задолженности	(-)	(1 665)
Прочее	(586)	(352)
Итого:	(29 717)	(4 507)

9. Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли отчетного года за вычетом дивидендов по привилегированным акциям, начисленным за отчетный период. При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, выкупленные (приобретенные) им, вычитались.

Базовая прибыль (убыток) на акцию (тыс. руб.)

	За январь-декабрь 2021	За январь-декабрь 2020
Чистая прибыль (убыток)	(21 682)	3 853
Количество обыкновенных акций, шт	1 921 194	1 921 194

Базовая прибыль (убыток) на акцию	(0,011)	0,002
--------------------------------------	---------	-------

Налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения составил
За 2021 год 1 022 тыс. руб., за 2020 год – 830 тыс. руб.

10. Связанные стороны

У Общества отсутствуют связанные стороны, за исключением аффилированных лиц, указанных в разделе I.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Вознаграждение основного управленческого персонала с учетом страховых взносов составило в 2021 году 6 055 тыс. руб., в 2020 году – 4 126 тыс. руб. К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора, главного бухгалтера, заместителей генерального директора (2 чел).

11. Возможные негативные последствия экономической нестабильности и санкций в России

В феврале 2022 года, на фоне эскалации конфликта между Россией и Украиной, страны ЕС, США и ряд других стран ввели существенные новые санкции и экспортный контроль в отношении некоторых российских и белорусских физических и юридических лиц. К ним относятся, в том числе, ограничения, направленные против нескольких крупных российских финансовых учреждений и ЦБ РФ, целого ряда компаний и физических лиц, а также контроль за экспортом технологий, что в свою очередь привело к существенному ослаблению курса российского рубля к другим валютам.

Изменения, связанные с указанными событиями, крайне непредсказуемы и находятся в основном вне контроля Общества, что не позволяет исключить риск того, что какие-нибудь контрагенты, будут затронуты будущими санкциями. Также к будущим рискам относятся, в том числе, риск ограничений на ввоз определенных товаров, оборудования и программного обеспечения, а также риск дальнейшего обесценения российского рубля по отношению к другим валютам, что может отрицательно повлиять на операционную, финансовую и инвестиционную деятельность Общества.

Руководство Общества делает все возможное для обеспечения непрерывной работы Общества и осуществления его основной деятельности. Руководство считает, что предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Генеральный директор

29 марта 2022



Е.Ш.Гринберг