

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**  
Советом директоров  
ОАО «Мосхлебмонтаж» «10» марта 2021г.  
Протокол № 02-21 от «10» марта 2021г.

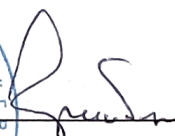
**УТВЕРЖДЕН:**  
Годовым общим собранием акционеров  
ОАО «Мосхлебмонтаж» «15» апреля 2021г.  
Протокол № 04-21 от «19» апреля 2021г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ОТКРЫТОГО ТИПА  
«Мосхлебмонтаж»**

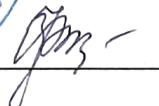
**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
по результатам работы  
за 2020 год**

Генеральный директор  
ОАО «Мосхлебмонтаж»



 /Е. Ш. Гринберг/

Главный бухгалтер  
ОАО «Мосхлебмонтаж»

 /Т. М. Феоктистова/

## Оглавление

Введение.....	2
1. Сведения и положение Общества в отрасли.....	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества.....	4
3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	4
4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.....	7
5. Перспективы развития Общества.....	7
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.....	8
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.....	8
8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	9
9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО».....	10
10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества.....	10
11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества.....	12
12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.....	12
13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса Корпоративного Управления, рекомендованного к применению Банком России.....	13
14. Сведения об утверждении годового отчета ОСА или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом Общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом Общества.....	14

## **Введение**

Настоящий годовой отчет составлен в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ «Об АО»)
- Положение Банка России от 30.12.2014 N 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (далее – Положение о раскрытии информации)
- Кодекс корпоративного управления, одобренный Советом директоров Банка России 21.03.2014 (далее – Кодекс КУ)
- Письмо Банка России от 17.02.2016 N ИН-06-52/8 «О раскрытии в годовом отчете публичного акционерного общества отчета о соблюдении принципов Кодекса корпоративного управления»
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2010 N 1214 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственным и унитарными предприятиями»
- Положение Банка России от 09.01.2019 № 660-П «Положение об общих собраниях акционеров»
- Иными нормативными правовыми актами.

Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в обществе, своевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности общества, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации, несет исполнительный орган общества в соответствии с настоящим Федеральным законом, иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества. Годовой отчет подлежит постоянному хранению по месту нахождения исполнительного органа Общества в порядке, установленном Банком России.

Годовой отчет – это инструмент информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержащий информацию, позволяющую оценить итоги деятельности акционерного общества за год.

### **Заинтересованными в информации, содержащейся в Годовом отчете могут являться:**

1. Акционеры Общества;
2. Органы управления Общества;
3. Органы внутреннего контроля Общества;
4. Клиенты и контрагенты Общества;
5. Инвесторы;
6. Кредиторы;
7. Органы государственной власти;
8. Работники Общества и т.д.

Достоверность данных Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности подтверждена положительным Аудиторским заключением от «30» марта 2021г.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Акционерного общества открытого типа «Мосхлебмонтаж» (далее – ОАО «Мосхлебмонтаж» или Общество) за отчетный год вместе с Аудиторским заключением, а также Годовой отчет размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Странице Общества по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=13982> в соответствии с сроками и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## **1. Сведения и положение Общества в отрасли**

**Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Общество осуществляет основную деятельность, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли**

Пандемия коронавируса внесла свои коррективы. Падение запросов на аренду составило порядка 80%. Большая часть оставшихся – это отложенный спрос. Число фактических аренд по направлениям одежда, товары для детей, туризм, декор и оборудование для мероприятий упало на 95%. Стабильность показали компании, которым удалось договориться со своими сотрудниками и владельцами помещений о новых условиях. Те, кто закрылся, надеются вернуться к работе, но пока не уверены в этом.

Инвесторы рассматривают региональный рынок офисной недвижимости как перспективный, но не лишенный определенных рисков для своих вложений.

Уровень развития рынка коммерческой недвижимости в Москве и Московской области несопоставим с другими городами округа, такими, как Воронеж, Ярославль, Рязань, Брянск и др. Коммерческая недвижимость в этих городах хотя и развивается неравномерно, но имеет ряд общих тенденций: например, здесь довольно хорошо развит рынок купли-продажи объектов коммерческой недвижимости, несмотря на то что наблюдается крайняя нехватка качественных объектов.

В результате запрета деятельности большинства сфер малого бизнеса в связи с распространением коронавирусной инфекции, многие арендаторы не выдержали периода самоизоляции, в результате чего были вынуждены отказаться от аренды помещений, которые занимали.

В связи с возникшими затруднениями в сфере предпринимательства, государство разработало ряд мер по поддержке малого бизнеса. Среди большого количества нормативных актов, направленных на поддержку бизнеса в связи с пандемией коронавируса, следует отметить нормы, призванные урегулировать арендные отношения.

В период действия ограничительных мер, органы власти весьма активно регулировали арендные отношения в целях соблюдения интересов обеих сторон и сохранения арендных отношений между субъектами, насколько это возможно, с минимальными для них потерями.

### **Факторы, оказывающие влияющие на уровень арендной платы:**

1. Качество права аренды;
2. Условия и формы расчетов;
3. Особые условия договора;
4. Время (условия рынка);
5. Местоположение объекта;
6. Физические характеристики объекта;
7. Экономические характеристики объекта;
8. Сервисное обеспечение объекта.
9. Эпидемиологическая обстановка и меры местных органов власти.

Общая оценка деятельности Общества в данной отрасли в отчетном периоде оценивается как не простое с точки зрения постоянно возрастающей конкуренции.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты Общества – организации, расположенные, занимающиеся подобными видами деятельности в Москве и Московской области.

**Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:**

- улучшение внешнеэкономической конъюнктуры
- отсутствие резких колебаний курса национальной валюты
- снижение уровня инфляции
- увеличение темпов экономического роста
- рост доходов населения в Российской Федерации
- уровень эпидемиологической обстановки в регионах и в стране в целом

Мнения членов Совета директоров Общества относительно представленной информации и аргументации совпадают.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году Общество оценивается как непростые и умеренно оптимистичные.

## **2. Приоритетные направления деятельности Общества**

Советом директоров Общества определены приоритетные направления деятельности Общества, а также как наиболее значимые виды деятельности по мнению Совета директоров:

- сдача в аренду помещений.

Советом директоров Общества дана в целом удовлетворительная оценка итогов развития по приоритетным направлениям деятельности Общества в отчетном году. В течение этого периода своей деятельности Общество сумело обеспечить функционирование компании. Руководству Общества были даны рекомендации и определены основные векторы направления для успешного осуществления деятельности Общества на будущий период.

Тенденции развития Общества в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям.

## **3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности**

### **Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год**

(тыс. руб.)

Наименование показателя		За Январь-Декабрь 2020г.	За Январь-Декабрь 2019г.
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	25 342	27 709
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(19 102)	(21 022)
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 240	6 687
Проценты к получению	2320	2 087	2860
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	1 276	394
Прочие расходы	2350	(4 507)	(3 397)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 096	6 544
Текущий налог на прибыль	2460	(1 243)	(1 739)
Чистая прибыль (убыток) отчетного года	2400	3 853	4 805

В отчетном периоде Общество зафиксировало прибыль в размере 3 853 тыс. руб.

Выручка от продажи работ и услуг уменьшилась на 2 367 тыс. руб.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг уменьшилась на 9,13 %.

**Общий размер уплаченных обществом налогов и иных платежей и сборов в бюджет за отчетный год. Сведения о задолженности общества по уплате налогов, иных платежей и сборов**

(тыс. руб.)

Наименование	Начислено за год	Уплачено за год	Задолженность по уплате
Налог на добавленную стоимость	-	-	-
Налог на имущество (кадастровая стоимость)	413,6	310,2	103,4
Налог на прибыль (УСН)	829,7	600,0	229,7
Налог на доходы физических лиц	1 031,5	1 031,5	-
Транспортный налог	2,4	-	2,4
Экологические платежи (сфера природопользование)	1,6	-	1,6
<b>Отчисления на социальные нужды</b>			
Соц. Страх.	72,6	72,6	+
Пенсионный фонд	1 052,0	1 052,0	-
Мед. Страх.	376,8	376,8	-
Травматизм	38,7	38,7	-

Сумма начисленных платежей в бюджет в отчетном году составила 2 278,8 тыс. руб., уплачено 1 941,7 тыс. руб. Переходящая задолженность в бюджет 337,1 руб. подлежит уплате до 31 марта 2021г.

**Сведения об административных и экономических санкциях, налагаемых органами государственного управления, судом, арбитражем в течение года**

(тыс. руб.)

Орган, наложивший санкции	Дата	Сумма (тыс. руб.)
<b>Штрафы: Всего</b>	-	-

Административные и экономические санкции органами государственного управления, судом, арбитражем в течение отчетного года не налагались.

**Сведения о размере чистых активов общества**

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Сумма чистых активов (тыс. руб.)	1300	78 580	74 727	69 922
Уставный капитал (руб.)	1310	2 281	2 281	2 281
Резервный фонд (руб.)	1360	114	114	114
Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр. 1/стр. 2)		3 444.98	3 276.06	3 065.41

Чистые активы общества на конец финансового года составили 78 580 тыс. руб.

За отчетный период они выросли на 5.16 %.

**Сведения о кредиторской задолженности общества**

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2020 Конец года	31.12.2019 Начала года
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-

<b>Кредиторская задолженность, в т. ч.</b>	1520	5 028	4 919
Поставщики и подрядчики	15201	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 939	1 712
Задолженность по налогам и сборам	15203	337	440
Расчёты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 752	2 768
Доходы будущих периодов	1530	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-
<b>Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств</b>	1500	5 028	4 919

Кредиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с предыдущим увеличилась на 2.22 %.

### Социальные показатели

Наименование показателя	За отчетный 2020г.	За предыдущий 2019г.
Среднесписочная численность работников (чел.)	10	11
Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	6 080,0	6 420
Средняя заработная плата работников (стр. 2/ стр.1) / 12 (тыс. руб.)	50,67	48,64
Денежные выплаты и поощрения, не связанные с производством продукции (работ, услуг) (тыс. руб.) (мат. помощь, детские путевки и пр.)	380,2	-

Численность работников за отчетный период изменилась и составила 10 чел.

Затраты на оплату труда уменьшились на 5.30 %.

Средняя заработная плата увеличилась на 4.17 %.

### Сведения о дебиторской задолженности общества

(тыс. руб.)

Наименование показателя		31.12.2020 Конец года	31.12.2019 Начала года
Краткосрочная дебиторская задолженность, в т. ч.	1230	28 615	29 877
Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-
<b>Общая сумма дебиторской задолженности (стр. 1 + 2)</b>		28 615	29 877

Дебиторская задолженность общества за отчетный год по сравнению с предыдущим годом сократилась на 4,2 %.

### Распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового отчетного года.

(тыс. руб.)

Статья расходов	Код строки	Размер средств
Чистая прибыль к распределению, всего (за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года)	001	3 853,0
Непотребляемая прибыль		
Отчисления в резервный фонд	002	-
Отчисления в фонд накопления	003	3 853,0
Нераспределенная прибыль (строки 001-002-003-005-008-009-010-011)		
Потребляемая прибыль	004	-
Отчисления в фонд потребления		
в том числе:		
- вознаграждение и компенсация расходов членам совета директоров, связанных с исполнением ими своих обязанностей	005	-
- вознаграждение и компенсация расходов членам ревизионной комиссии, связанных		

с исполнением ими своих обязанностей		
- вознаграждение и компенсация расходов единоличному исполнительному органу (Генеральному директору), связанных с исполнением им своих обязанностей	006	-
Отчисления в фонд социальной сферы	007	-
Отчисления в фонд акционирования работников		
Прибыль, направленная на выплату годовых дивидендов по акциям, в т. ч.:		
по обыкновенным акциям	008	-
по привилегированным акциям	009	-
	010	-
	014	-

#### 4. Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении

Наименование энергетического ресурса	Расход	
	В денежном выражении, руб. без НДС (тыс. руб.)	В натуральном выражении
Тепловая энергия	1 086,5	659,4 Гкал
Электрическая энергия	1 042,2	185 890 КВТ
Бензин автомобильный	115,1	2 987 л
Топливо дизельное	-	-
Вода (отпуск)	21,6	601 куб. л
Вода (прием)	13,2	500,3 куб. л
Мазут топочный	-	-
Газ естественный (природный)	-	-
Уголь	-	-
Горючие сланцы	-	-
Торф	-	-
Нефть	-	-
Атомная энергия	-	-
Электромагнитная энергия	-	-
Другое:	-	-

#### 5. Перспективы развития Общества

Основной целью, которую ставит перед собой Общество на будущий год и ближайшую перспективу, является восстановление после Эпидемии коронавирусной инфекции, сохранение и укрепление позиции на рынке аренды.

В соответствии с основными направлениями деятельности Общества, задачи, которые ставит перед собой Общество, это:

- активное участие в процессе поиска и привлечение арендаторов;
- продолжение работ по основным видам деятельности;
- оснащение организации новой техникой;
- меры по поддержанию сотрудников в период пандемии;
- освоение перспективных технологий.

**Из перспективных направлений можно выделить следующие основные:**

- сохранение арендаторов путем корректировки и диверсификации платежей
- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия,



коммерциализации, иным формам поддержки;

**В части формирования деловых взаимоотношений с основными Заказчиками, Общество будет использовать следующие механизмы:**

- проведение переговоров, подготовка и заключение соглашений о сотрудничестве с ключевыми клиентами;
- разработка и согласование плана совместных работ по отбору проектов участия, коммерциализации, иным формам поддержки;

В коммерческой деятельности будет осуществляться активный поиск проектов для оказания платных услуг по их подготовке к коммерциализации, иные услуги, в том числе, проведение маркетинговых исследований, содействие в подборе инвестора, финансированию проектов, привлечению кредитов и прочее.

Основным источником доходов Общества в настоящее время остаются доходы от основного вида деятельности. Изменение деятельности Общество в ближайшей перспективе не планирует.

## **6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества**

На существующем этапе развития основной деятельности дивидендная политика общества предусматривает, что вся прибыль остается в распоряжении общества в качестве нераспределенной прибыли прошлых лет, однако в среднесрочной перспективе не исключено, что акционеры пересмотрят дивидендную политику.

По итогам отчетного года дивиденды обществом не начислялись и не выплачивались.

## **7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества**

В отчетном году Обществом Программы по управлению рисками Общества не принималось, ее разработка планируется в следующем году. Основной целью, которая преследуется этой Программой, будет являться повышение эффективности управления рисками и возможностями Общества, что должно способствовать процессу увеличения капитализации Общества. Программа будет представлять собой стратегию, устанавливающую ключевые принципы и подходы к выявлению рисков Общества, определяющие методы управления рисками в рамках текущей деятельности Общества, распределит и закрепит ответственность за конкретными менеджерами и органами Общества по управлению рисками. Разрабатываемая программа рассматривается Обществом как инструмент повышения эффективности принимаемых решений, позволит объединить в себе комплекс управленческих действия, связанных со сбором информации, анализом, выработкой решений и их мониторингом для достижения поставленных перед Обществом задач.

**Управления рисками рассматривает следующие типы рисков:**

- Стратегические риски – угрозы и возможности, возникающие на уровне принятия менеджментом стратегических решений.
- Операционные риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления ежедневной/регулярной операционной деятельности, связанной с реализацией стратегии Общества.
- Риски оперативного управления – угрозы и возможности, возникающие в процессе оперативного планирования и принятия оперативных управленческих решений.
- Финансовые риски – угрозы и возможности, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневных/регулярных финансовых операций и по большей мере вызываемые неожиданными

изменениями внешних финансовых и макроэкономических факторов.

Риски, связанные с чрезвычайными ситуациями – угрозы, возникающие в ходе осуществления Обществом ежедневной/регулярной операционной деятельности и по большей мере вызываемые внешними факторами чрезвычайного характера, таких как эпидемиологическая обстановка.

Управление рисками будет распределено по уровням ответственности исходя из уровня существенности риска. Принятие решений по существенным рискам будет отнесено к компетенции Совета Директоров Общества.

В качестве основных рисков Общества, наступление которых может существенным образом повлиять на показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества, можно отметить:

#### **Рыночные риски, основанные на повышение уровня конкуренции.**

Основные тенденции рынка - это обострение конкурентной борьбы по всем направлениям деятельности Общества, так как одной из стратегических инициатив Общества является укрепление позиции на рынке услуг.

Финансовые риски, связанные с необходимостью финансирования программ развития Общества при условии кризиса ликвидности финансового рынка.

Для реализации целей создания Общество использует в своей деятельности средства Заказчиков. Для целей пополнения оборотных средств Общество стремится к увеличению объема платных услуг.

Рискообразующими факторами являются изменения экономической ситуации, инвестиционного климата, макроэкономических показателей в государстве. Возможно также влияние мировых глобальных экономических факторов, эпидемиологической обстановки в стране и регионах.

Кроме этого, Общество не исключает угрозы наступления рисков, связанных с ведением операционной деятельности, претензий фискальных органов, наступлением чрезвычайных ситуаций.

#### **Среди возможных прочих рисков, можно выделить следующие:**

- ✓ Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество;
- ✓ Риск возможной ответственности АО по долгам третьих лиц.

#### **Прочие факторы, влияющие на финансовую деятельность Общества:**

- Несвоевременное погашение дебиторской задолженности;
- Высокая конкуренция на рынке;
- Уменьшение количества договоров с заказчиком.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

### **8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок**

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» крупными сделками,

а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок Обществом не совершалось.

## **9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО»**

За отчетный год сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об АО» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность и необходимость одобрения которых уполномоченным органом управления Общества предусмотрена главой XI ФЗ «Об АО» Обществом не совершалось.

## **10. Состав Совета директоров Общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров Общества**

В 2020 году, в соответствии с решением годового общего собрания акционеров в Совет директоров были избраны:

### **ФИО: Гринберг Евгений Шимонович**

Год рождения: 1944

Образование: Всесоюзный заочный электротехнический институт связи

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Генеральный директор
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 53,92.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 45,28.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: 100.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

### **ФИО: Смирнова Галина Фёдоровна**

Год рождения: 1940

Образование: Архитектурно-строительный техникум

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ООО «Фирма «Барс» Смирновой Г. Ф.»	Директор
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 32,68.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 38,8.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

**ФИО: Фрелих Евгений Владимирович (Председатель)**

Год рождения: 1947

Образование: средняя школа

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	пенсионер	
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 0,04

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 0,05

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствует.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

**ФИО: Шаталов Игорь Андреевич**

Год рождения: 1952

Образование: Московский технологический институт пищевой промышленности

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Специалист АХО
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствуют.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствуют.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствуют.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

**ФИО: Кружков Валерий Владимирович**

Год рождения: 1953

Образование: Московский технологический институт пищевой промышленности

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Главный инженер
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: отсутствуют.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: отсутствуют.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: отсутствуют.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

## **11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа Общества, и членах коллегиального исполнительного органа Общества**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

**ФИО: Гринберг Евгений Шимонович**

Год рождения: 1944

Образование: Всесоюзный заочный электротехнический институт связи

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	ПО		
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Генеральный директор
2015	н/в	ОАО «Мосхлебмонтаж»	Член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале Общества, %: 53,92.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества, %: 45,28.

Доля принадлежащих лицу привилегированных акций Общества, %: 100.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году: отсутствуют.

## **12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность (осуществлявшего функции) единоличного исполнительного органа управления Общества, если только таким лицом не являлся управляющий) с указанием размера всех видов вознаграждения.**

Политика Общества в области вознаграждений направлена на то, чтобы обеспечить работникам справедливый размер вознаграждений не ниже среднего вознаграждения по отрасли и региону, с учетом квалификации и меры ответственности.

Внутренний документ о порядке выплаты вознаграждения и (или) компенсации расходов, премий, комиссионных, вознаграждений, отдельно выплачиваемых за участие в работе членам Совета директоров Обществом не предусмотрен.

Действующее в компании Положение о премировании персонала позволяет стимулировать работников в форме надбавок, который могут назначаться ежемесячно за особые успехи в труде, за стаж, квалификацию, а также премий, которые выплачиваются по представлению непосредственного руководителя по результатам работы за квартал и за год.

В соответствии с пунктом 12.2 Устава Общества в компетенцию общего собрания акционеров входит принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров и Ревизионной комиссии (ревизору) Общества, связанных с исполнением им своих обязанностей в период исполнения им этих обязанностей, установление размеров таких вознаграждений и компенсаций.

Решение о вознаграждении членов Света директоров принимается по предложению Совета директоров Общества. Учитывая сложное финансовое положение Общества, Советом директоров было принято решение не выплачивать вознаграждения и не выносить данный

вопрос в повестку дня общего собрания.

Решения общего собрания акционеров о выплате вознаграждений и (или) компенсаций расходов членам Совета директоров по итогам работы за отчетный год не принимались.

(тыс. руб.)

Ф. И. О.	Заработная плата	Премии	Комиссионные	Вознаграждения	Иные виды вознаграждений
Гринберг Евгений Шимонович	1 706,8	0	0	0	750
Смирнова Галина Фёдоровна	0	0	0	0	0
Фрелих Евгений Владимирович	0	0	0	0	0
Шаталов Игорь Андреевич	82,0	0	0	0	0
Кружков Валерий Владимирович	119,6	0	0	0	30

Совокупный размер выплат за отчетный год составил **2 688,4 тыс. руб.** (без вычета налога на доходы физических лиц).

### **13. Сведения (отчет) о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса Корпоративного Управления, рекомендованного к применению Банком России.**

В соответствии с Письмом Банка России от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – «Кодекс КУ» или «Кодекс»), указанный Кодекс рекомендован Банком России к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам. Кодекс корпоративного управления носит рекомендательный характер.

Ввиду того, что Общество не является акционерным обществом, акции которого допущены к организованным торгам, Кодекс корпоративного управления официально не утвержден. В своей деятельности Общество делает все возможное, чтобы следовать всем принципам и рекомендациям Кодекса КУ, рекомендованного к применению акционерными обществами Банком России.

Вместе с тем Общество, обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным Законом от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативными актами Банка России и Уставом Общества.

Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

#### **Основные принципы Кодекса КУ, которым руководствуется Общество в своей деятельности:**

- ✓ Обеспечение равного и справедливого отношения ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом;
- ✓ Создание для акционеров максимально благоприятных возможностей для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня

общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам;

✓ Обеспечение прозрачности деятельности для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц;

✓ Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности;

✓ Создание условий для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам;

✓ Соблюдение всех прав Акционеров в соответствии с законодательством РФ.

#### **14. Сведения об утверждении годового отчета ОСА или Советом директоров Общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом Общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом Общества**

В соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества, Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества и утверждению Общим собранием акционеров Общества.

Предоставление иной, отличной от информации, представленной в настоящем Годовом отчете Общества не предусмотрено Уставом или иными внутренними документами Общества.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ настоящий Годовой отчет предоставляется для публичного ознакомления в офисе Общества по адресу: Российская Федерация, 109028, г. Москва, пер. Хитровский, дом 3/1, строение 4. Для ознакомления с ним не требуется наличия специального статуса и Отчет, может быть, предоставлен любому лицу без ограничений.



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исх. № 1/21

Акционерам ОАО «МОСХЛЕБМОНТАЖ»

«30» марта 2021 г.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «МОСХЛЕБМОНТАЖ» (ОГРН 1027700437302, 109028, Москва г., Хитровский пер., д.3/1, кор.4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета об изменениях капитала за 2020 год, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснительной записки к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение открытого акционерного общества «МОСХЛЕБМОНТАЖ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

### ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки



годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### *Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии



- существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации

*Серых*

Серых А.Д.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

Аудиторская фирма «ИНСАРТ-Аудит»,

ОГРН 1027739697215,

107066, г. Москва, улица Новорязанская, д. 26-28, стр. 3,

член саморегулируемой организации аудиторов ААС

ОРНЗ 120060492252



«30» марта 2021 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма форма собственности

**ОАО** частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
109028, Москва г, Хитровский пер, д. 3/1, кор. 4

Коды		
0710001		
31	12	2020
00935765		
7709005837		
68.20.2		
12200	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

Аудиторская фирма "ИНСАРТ-Аудит"

ИНН 7701250868

ОГРН / ОГРНИП 1027739697215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2922	3499	4085
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2922	3499	4085
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2922	3499	4085
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	5	6
	в том числе:				



Товары отгруженные	12102	-	-	-
Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	28515	29877	29779
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	432	403	298
Расчеты по налогам и сборам	12303	7	7	6
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	31	12	5
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	25144	29455	25472
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50300	45400	38600
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	50300	45400	38600
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1769	564	1702
в том числе:				
Касса организации	12501	-	2	2
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	1769	892	1700
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	80665	76147	70087
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>83608</b>	<b>79546</b>	<b>74172</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2281	2201	2281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3855	3855	3955
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	72	72	72
	Резервный капитал	1360	114	114	114
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	114	114	114
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72257	68404	63599
	Итого по разделу III	1300	78580	74727	69922
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5028	4919	4250
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1939	1712	844
	Расчеты по налогам и сборам	15203	337	440	647
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	5

	труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2752	2768	2754
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5028	4919	4250
	<b>БАЛАНС</b>	1700	83608	79646	74172

Руководитель



**Гринберг Евгений  
Шимонович**

(расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.

Организация Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма форма собственности  
ОАО \_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
00935765		
7709005837		
68.20.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	25342	27709
	Себестоимость продаж	2120	-19102	-21022
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6240	6687
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6240	6687
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	2087	2880
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	2087	2880
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1278	394
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	3
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	312	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	964	-
	Доходы от продажи акций		-	391
	Прочие расходы	2350	-4507	-3397
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-



Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23508	-	-
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	-108	-152
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-60
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-1665	-
Прочие внереализационные расходы	23516	-2738	-3195
		-	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5098	6544
Налог на прибыль	2410	-	-
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	-	-
отложенный налог на прибыль	2412	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2480	-1243	-1739
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-830	-958
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
Налог на Имущество с кадастр. стоимости		-413	-781
Чистая прибыль (убыток)	2400	3853	4805



Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
в том числе:		-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
в том числе:		-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	3853	4805
Справочно			
Газовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гринберг Евгений  
Шимонович

(расшифровка подписи)

29 Марта 2024 г.

## Отчет об изменениях капитала за 2020 г.

КОДЫ		
31	12	2020
0710004		
00935765		
7709005837		
68.20.2		
12200	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по

ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Аренда и управление собственным или арендованным

деятельности недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма форма собственности

ОАО частная

Единица измерения тыс руб

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	2761	-	3927	114	63599	69322
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4805	4805
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	2281	-	3927	114	66404	74727
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3853	3853
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	3853
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	2281	-	3927	114	72257	78580

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	69922	4805	-	74727
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	63599	4805	-	68404
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	63599	4805	-	68404
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	63599	4805	-	68404
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	75580	74727	55622

Руководитель Гринберг Евгений Шимонович  
 (подпись) (идентификационный номер)



29 Марта 2021 г.



Организация	Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж"	Форма по ОКУД	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	00935765		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	ИНН	7709005837		
Организационно - правовая форма	форма собственности	по ОКВЭД 2	68.20.2		
ОАО	частная	по ОКПФ (ОКФС)	12200	16	
Единица измерения	тыс руб	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	27748	31914
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25028	28085
% депозиты		2087	2880
прочие поступления	4119	633	969
Платежи - всего	4120	(21943)	(26343)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6287)	(10060)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6513)	(7164)
УСН, Имущество, НДФЛ		(2391)	(3076)
прочие платежи	4129	(3752)	(6043)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5805	5571
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		391
от продажи акций			391
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		391

Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5805	5952
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46264	40302
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	52069	46264
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Гринберг Евгений  
Шимонович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## Расчет стоимости чистых активов

## Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2922	3499	4085
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	2	5	6
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	28815	29877	29779
Финансовые вложения краткосрочные	1240	50300	45400	38600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1789	864	1702
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>83608</b>	<b>79646</b>	<b>74172</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	5028	4919	4250
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5028</b>	<b>4919</b>	<b>4250</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>78580</b>	<b>74727</b>	<b>69922</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2020 ГОД

Акционерное общество открытого типа «Мосхлебмонтаж»

ОГРН: 027739154013

ИНН: 7709005837

КПП: 770901001

ОАО «Мосхлебмонтаж» с 2010 г применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы», Уведомление №180 от 04.12.2009 г., соответственно освобождены от уплаты налогов на Прибыль, НДС.

С января 2017 года ОАО «Мосхлебмонтаж» является плательщиком налога на имущество организаций, исходя из кадастровой оценки объектов недвижимого имущества включенных в Перечень объектов недвижимого имущества. На основании п.3 ст.2 Закона города Москвы № 60 от 18.11.2015 налоговая ставка на 2020 составила 1.7%.

Акционерное общество открытого типа «Мосхлебмонтаж» внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства №ЮЭ9965-20-80999911 относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства Микропредприятие.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом Код ОКВЭД (68.20.2)

Бухгалтерская отчетность ОАО «Мосхлебмонтаж» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не было. Деятельность Организации осуществлялась на протяжении всего 2020 года.

На основные показатели существенно повлиял сложный период пандемии в результате

-Выручка от реализации за 2020 год по сравнению с предыдущим 2019 годом снизилась на 9.3%.

-Размер Уставного капитала в 2020 г без изменений и на 31.12.20 составляет 2 281 194 руб.,

-Остаточная стоимость основных средств на конец отчетного периода – 2 922 381 руб., износ составляет около 80%.

-Среднесписочная численность работников по состоянию на 01.01.2021 года составила 10 человек.

В 2020 г по налогу на имущество с кадастровой стоимости применялась налоговая льгота с кодом : 2012000 /04.100010000 в связи с чем сумма исчисленного налога по налогу на имущество за 2020 г составила 413 625 руб.

Авансовые платежи по налогу на имущество за 9 месяцев составили 310 221 руб.,

Сумма налога на имущество, подлежащая уплате за 4 кв. 2020 год 103 404 руб.,

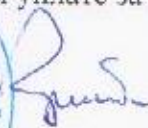
Сумма исчисленного налога в связи с примен. УСН за 2020 г составила 1 659 333 руб.,

Сумма страховых взносов уменьшающих налоговую сумму(но не более чем на 50%) исчисленного налога УСН составляет - 829 666 руб.,


Уплаченные авансовые платежи по налогу УСН за 9 месяцев составили 600 000 руб.,

Сумма налога УСН, подлежащая уплате за 4 кв. 2020 г 229 667 руб.,

Генеральный директор

 Е.Ш.Гринберг

Главный бухгалтер

 Т.М. Феоктистова







Прошито, пронумеровано, скреплено  
Печатью  
Всего на 18 (восемнадцати) листах  
30.03.2021 *Федук*

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 109028, г.Москва, Хитровский пер., д.3/1, к.4

Дата (число, месяц, год)	Коды	
Форма по ОКУД	0710001	
По ОКПО	00935765	
ИНН	7709005837	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	Материальные внеоборотные активы <sup>4</sup>	1150	2 922	3 499	4 085
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>5</sup>	1170	-	-	-
	Запасы	1210	2	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 769	864	1 702
	Финансовые и другие оборотные активы <sup>6</sup>	1230	78 915	75 278	68 379
	<b>БАЛАНС</b>	1600	83 608	79 646	74 172
	<b>ПАССИВ</b>				
	Капитал и резервы <sup>10</sup>	1300	78 580	74 727	69 922
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 028	4 919	4 250
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	83 608	79 646	74 172

Руководитель \_\_\_\_\_ Гринберг Е.Ш.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	00935765	
ИНН	7709005837	
по ОКВЭД 2	68.20.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2020 г. <sup>1</sup>	На 2019 г. <sup>2</sup>
	Выручка <sup>7</sup>	2110	25 342	27 709
	Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup>	2120	( 19 102 )	( 21 022 )
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	3 363	3 254
	Прочие расходы	2350	( 4 507 )	( 3 397 )
УСН	Налог на прибыль (доходы) <sup>9</sup>	2410	( 1 243 )	( 1 739 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 853	4 805

Руководитель \_\_\_\_\_ Гринберг Е.Ш.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60**

**ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ"**, Гринберг Евгений Шимонович, Генеральный директор  
**29.03.2021** 13:15 (MSK), Сертификат № 015399840060ACB29546E645E5800E4ECD

**Декларация ИФНС России № 9 по г. Москве**, Краснокутская Елена Александровна, Начальник инспекции  
**29.03.2021** 23:55 (MSK), Сертификат № 3F876700EDAC2FAA451DEE334D3932D1

место штампа  
налогового органа

**ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ",**  
**7709005837/770901001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7709 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ", 7709005837/770901001**,

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 710096, первичный, за 12 месяцев,  
квартальный, 2020 год**,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VOUPR\_7709\_7709\_7709005837770901001\_20210326\_1323412**  
**0-9C7D-4B92-BE67-78138412F390**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**Инспекция ФНС России №9 по г.Москве, 7709**

(наименование, код налогового органа)

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60**

**Декларация ИФНС России № 9 по г. Москве, Краснокутская Елена Александровна,**  
Начальник инспекции  
**30.03.2021 00:46 (MSK), Сертификат № 3F876700EDAC2FAA451DEE334D3932D1**

**Извещение о получении электронного документа****код 9965**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

---

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **29.03.2021** в **13.16.17** был получен документ в файле (файлах)**NO\_VOUPR\_7709\_7709\_7709005837770901001\_20210326\_13234120-9C7D-4B92-BE67-78138412F390**

---

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ", 7709005837/770901001**

---

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007376131**

---

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 7709**

---

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7709**

---

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60**

**МИ ФНС России по ЦОД**  
**29.03.2021 13:16 (MSK), Сертификат № 29A2CD0085ACBF944BA004A0ED5AAEE3**

## Извещение о получении электронного документа

**Мосхлебмонтаж ОАО, 7709005837/770901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007376131**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **29.03.2021** в **13.19.03** был получен документ в файле (файлах)

**PD\_НОВОУПР\_7709005837770901001\_7709005837770901001\_1BE\_20210329\_628fadfaa756484aaa5339709145d17e**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "Компания "Тензор", 1BE**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Мосхлебмонтаж ОАО, 7709005837/770901001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007376131**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Документ подписан электронной подписью**

**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**

**Электронный документ bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60**

**ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ"**, Гринберг Евгений Шимонович, Генеральный директор

**29.03.2021 13:19 (MSK)**, Сертификат № 015399840060ACB29546E645E5800E4ECD

## Извещение о получении электронного документа

**Мосхлебмонтаж ОАО, 7709005837/770901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007376131**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2021** в **09.34.43** был получен документ в файле (файлах)

**KV\_NOVOUPR\_7709005837770901001\_7709005837770901001\_7709\_20210329\_7422f9ac-3125-4fff-b166-5e2d6aaa68f8**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**код 7709**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7709**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Мосхлебмонтаж ОАО, 7709005837/770901001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007376131**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60**

**ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ"**, Гринберг Евгений Шимонович, Генеральный директор  
**30.03.2021** 09:34 (MSK), Сертификат № 015399840060ACB29546E645E5800E4ECD



## Извещение о получении электронного документа

**Мосхлебмонтаж ОАО, 7709005837/770901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007376131**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2021** в **09.35.48** был получен документ в файле (файлах)

**IV\_NOVOUPR\_7709005837770901001\_7709005837770901001\_7709\_20210330\_93f872c5-24c2-42d1-bbaa-d2d9f64906d6**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**код 7709**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7709**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Мосхлебмонтаж ОАО, 7709005837/770901001**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0007376131**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ** bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60

**ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ"**, Гринберг Евгений Шимонович, Генеральный директор  
**30.03.2021** 09:35 (MSK), Сертификат № 015399840060ACB29546E645E5800E4ECD

место штампа  
налогового органа

**7709005837/770901001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России № 9 по г.Москве (код 7709)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Акционерное общество открытого типа "Мосхлебмонтаж", 7709005837/770901001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2021** в **13.15.48** налоговую декларацию (расчет)

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев,  
квартальный, 34, 2020 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO\_BOUPR\_7709\_7709\_7709005837770901001\_20210326\_1323412  
0-9C7D-4B92-BE67-78138412F390**

(наименование файла)

в налоговый орган

**ИФНС России № 9 по г.Москве (код 7709)**

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2021** и принята налоговым органом **29.03.2021**,  
регистрационный номер **0000000001184119145**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60

Декларация ИФНС России № 9 по г. Москве, Краснокутская Елена Александровна,  
Начальник инспекции  
29.03.2021 23:55 (MSK), Сертификат № 3F876700EDAC2FAA451DEE334D3932D1

**Подтверждение даты отправки****ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.03.2021** в **13.15.48** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO\_VOUPR\_7709\_7709\_7709005837770901001\_20210326\_13234120-9C7D-4B92-BE67-78138412F390**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ", 7709005837/770901001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0007376131**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Инспекция ФНС России №9 по г.Москве (код 7709)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**7709**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР  
29.03.2021 13:15 (MSK), Сертификат № 0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517



ООО «Компания «Тензор»  
150001, г. Ярославль,  
Московский пр-т, 12  
(4852) 262-000  
www.tensor.ru

ИНН 7605016030 / КПП 760401001  
р/с 40702810502910000075  
в ОАО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва  
к/с 30101810200000000593  
БИК 044525593

### **Справка о прохождении отчета**

ООО "Компания "Тензор", выполняющая функции специализированного оператора связи подтверждает, что абонент

Наименование: **ОАО "МОСХЛЕБМОНТАЖ"**  
ИНН: **7709005837**  
КПП: **770901001**

сформировал и отправил в адрес **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО Г. МОСКВЕ (код - 7709)** следующую отчетность:

**Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность,**  
NO\_BOUPR\_7709\_7709\_7709005837770901001\_20210326\_13234120-9C7D-4B92-BE67-78138412F390.xml

Дата регистрации на сервере: **29.03.2021 13:15**

Идентификатор документаоборота: bbe1ae2e-8798-4811-8c07-beb2b79d0f60

#### **По данной отчетности были получены следующие документы:**

Подтверждение даты отправки (получено 29.03.2021 13:15)  
Извещение о получении документа (получено 29.03.2021 13:19)  
Извещение о получении документа (получено 29.03.2021 13:17)  
Квитанция о приеме (получено 30.03.2021 09:34)  
Извещение о вводе (получено 30.03.2021 09:34)  
Извещение о получении документа (получено 30.03.2021 09:35)  
Извещение о получении документа (получено 30.03.2021 09:34)

ООО "Компания "Тензор" подтверждает отправку отчетности абонентом в указанные сроки.

С уважением,

Директор ООО "Компания "Тензор" \_\_\_\_\_ Уваров С.В.



Сформировано  
автоматически в системе  
online.sbis.ru

30 марта 2021 г.